

To
 ലേക്ക്
 The Manager
 മാനേജർ
 UCO Bank
 UCO ബാങ്ക്
 Branch

Passport size
 Photograph
 Applicant

Passport size
 Photograph
 Co applicant

Sir / Madam,
 സർ / മാഡം,

Sub: - Application for Term Loan under UCO Home Loan Scheme
 ഉപ: - UCO ഹോം ലോൺ സ്കീമിന് കീഴിലുള്ള ടേം ലോണിനുള്ള അപേക്ഷ

I / We apply for sanction of a term loan limit of Rs in favour of me/ us under UCO Home Loan Scheme and furnish below the necessary information & relevant particulars: -
 രൂപയുടെ ടേം ലോൺ പരിധി അനുവദിക്കുന്നതിന് ഞാൻ / ഞങ്ങൾ അപേക്ഷിക്കുന്നു യുക്കോ ഹോം ലോൺ സ്കീമിന് കീഴിൽ എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് അനുകൂലമായി ആവശ്യമായ വിവരങ്ങളും പ്രസക്തമായ വിശദാംശങ്ങളും താഴെ നൽകുക: -

	Applicant അപേക്ഷകൻ			Co-Applicant സഹ-അപേക്ഷകൻ		
	First Name പേരിന്റെ ആദ്യഭാഗം	Middle Name പേരി ന്റെ മധ്യഭാ ഗം	Surname കുടും ബപ്പേര്	First Name പേരി ന്റെ ആദ്യഭാ ഗം	Middle Name പേരി ന്റെ മധ്യഭാ ഗം	Surname കുടുംബ പ്പേര്
Name പേര് (In Block letter) (ബ്ലോക്ക് ലെറ്ററിൽ)						
Father's Name						
Husband's Name						
Date of Birth ജനനത്തീ യതി (dd/mm/yyyy)		Age പ്രായം (years) (വർഷ ങ്ങൾ)		Date of Birth ജനനത്തീ യതി (dd/mm/yyy y)		Age (years) പ്രാ യം

						(വർഷങ്ങൾ)	
Gender (✓)	Male/Female/Third-gender പുരുഷൻ/സ്ത്രീ/മൂന്നാം ലിംഗം			Male/Female/Third-gender പുരുഷൻ/സ്ത്രീ/മൂന്നാം ലിംഗം			
Marital Status (✓)	Married/ Bachelor/Widow/Widower/ Divorced വിവാഹിതൻ/ ബിരുദം/വിധവ/വിധവ/വിവാഹമോചിതൻ			Married/ Bachelor/Widow/Widower/ Divorced വിവാഹിതൻ/ ബിരുദം/വിധവ/വിധവ/വിവാഹമോചിതൻ			
Category (✓)	Gen/SC/ST/OBC ജനറൽ/എസ്സി/എസ്ടി/ഒബിസി			Gen/SC/ST/OBC ജനറൽ/എസ്സി/എസ്ടി/ഒബിസി			

CURRENT ADDRESS നിലവിലെ വിലാസം							
Applicant അപേക്ഷകൻ				Co-Applicant സഹ-അപേക്ഷകൻ			
Address വിലാസം (Holding/ Premises no. (ഹോൾ ഡിംഗ്/ പരിസരം നം. Flat/floor no. ഫ്ലാറ്റ്/ഫ്ലോർ നമ്പർ. Street തെരുവ് Ward no. etc.) വാർഡ് നം. മുതലായവ)							
Municipality /Corporation / Panchayat മുനിസിപ്പാ ലിറ്റി / കോർപ്പറേഷൻ / പഞ്ചായത്ത്		Village/Town ഗ്രാമം/നഗരം		Municipality /Corporation / Panchayat മുനിസിപ്പാലിറ്റി / കോർപ്പറേഷൻ / പഞ്ചായത്ത്		Village ഗ്രാമം /Town /പട്ടണം	

City നഗരം		Post- Office പോസ്റ്റ് ഓഫീസ്		City നഗരം		Post-Office പോസ്റ്റ് ഓഫീസ്	
District ജില്ല		State സംസ്ഥാനം		District ജില്ല		State സംസ്ഥാനം	
Pin Code പിൻ കോഡ്		E mail ഇ- മെയിൽ		Pin Code പിൻ കോഡ്		E mail ഇ- മെയിൽ	
Phone ഫോൺ		Mobile		Phone ഫോൺ		Mobile	
No. of years in Current Address നിലവിലെ വിലാസ ത്തിലുള്ള വർഷങ്ങളുടെ എണ്ണം							

PERMANENT ADDRESS സ്ഥിര വിലാസം	
Applicant അപേക്ഷകൻ	Co-Applicant സഹ-അപേക്ഷകൻ
Address വിലാസം (Holding/ Premises no. (ഹോൾ ഡിംഗ്/ പരിസരം നം. Flat/floor no. ഫ്ലാറ്റ്/ഫ്ലോ ർ നമ്പർ. Street തെരുവ് Ward no. etc.)	

വാർഡ് നം. മുതലായവ)							
Municipality /Corporation / Panchayat മുനിസിപ്പാ ലിറ്റി / കോർപ്പറേ ഷൻ / പഞ്ചായ ത്ത്		Village/Town ഗ്രാമം/നഗ രം		Municipality /Corporation / Panchayat മുനിസി പ്പാലിറ്റി / കോർപ്പ റേഷൻ / പഞ്ചായ ത്ത്		Village ഗ്രാമം /Town /പട്ട ണം	
City നഗരം		Post- Office പോസ്റ്റ് ഓഫീസ്		City നഗരം		Post- Office പോ സ്റ്റ് ഓഫീ സ്	
District ജില്ല		State സംസ്ഥാ നം		District ജില്ല		State സം സ്ഥാ നം	
Pin Code പിൻ കോഡ്		Phone ഫോൺ		Pin Code പിൻ കോഡ്		Phone ഫോ ൺ	

RELATIONSHIP WITH ANY MEMBER OF UCO BANK STAFF യൂക്കോ ബാങ്ക് സ്റ്റാഫിലെ ഏതെങ്കിലും അംഗവുമായുള്ള ബന്ധം							
Applicant അപേക്ഷകൻ				Co-Applicant സഹ-അപേക്ഷകൻ			
Relationship with any Member of UCO Bank Staff (√)	Yes / No അതെ / ഇല്ല	If yes, ഉണ്ടെ ങ്കിൽ, Nature of relationshi p ബന്ധ ത്തിന്റെ സ്വഭാ വം		Relationship with any Member of UCO Bank Staff (√)	Yes / No അതെ / ഇല്ല	If yes, Nature of relation ship ഉ ണ്ടെ ങ്കിൽ , ബ ന്ധ ത്തി ന്റെ	

						സ്വഭാവം	
Name of the UCO Bank Staff UCO ബാങ്ക് സ്റ്റാഫിന്റെ പേര്		PFM No. PFM നമ്പർ.		Name of the UCO Bank Staff UCO ബാങ്ക് സ്റ്റാഫിന്റെ പേര്		PFM No. PFM നമ്പർ.	
Category of the UCO Bank Staff (✓)	Officer/Clerk/ Sub-staff ഓഫീസർ/ക്ലർക്ക്/സബ്-സ്റ്റാഫ്	Present Place of Posting പോസ്റ്റ് ചെയ്യുന്ന സ്ഥലം		Category of the UCO Bank Staff (✓)	Officer/Clerk/ Sub-staff ഓഫീസർ/ക്ലർക്ക്/സബ്-സ്റ്റാഫ്	Present Place of Posting പോസ്റ്റ് ചെയ്യുന്ന സ്ഥലം	

EDUCATIONAL QUALIFICATION വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത							
Applicant അപേക്ഷകൻ				Co-Applicant സഹ-അപേക്ഷകൻ			
Academic Qualification അക്കാദമിക് യോഗ്യത		Professional Qualification പ്രൊഫഷണൽ യോഗ്യത		Academic Qualification അക്കാദമിക് യോഗ്യത		Professional Qualification പ്രൊഫഷണൽ യോഗ്യത	

FAMILY MEMBERS കുടുംബാംഗങ്ങൾ							
Applicant അപേക്ഷകൻ				Co-Applicant സഹ-അപേക്ഷകൻ			
Minors (No.) പ്രായപൂർത്തിയാകാത്തവർ (നമ്പർ)		Adults (No.) മുതിർന്നവർ (നമ്പർ)		Minors (No.) പ്രായപൂർത്തിയാകാത്തവർ (നമ്പർ)		Adults (No.) മുതിർന്നവർ (നമ്പർ)	

No. of Family Members കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം		No. of Dependents ആശ്രിതരുടെ എണ്ണം		No. of Family Members കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം		No. of Dependents ആശ്രിതരുടെ എണ്ണം	
---	--	---------------------------------------	--	---	--	---------------------------------------	--

OTHER INFORMATION മറ്റ് വിവരങ്ങൾ							
Applicant അപേക്ഷകൻ				Co-Applicant സഹ-അപേക്ഷകൻ			
Pan Card/ GIR no. പാൻ കാർഡ്/ ജിഐആർ നമ്പർ.		Ration Card no. റേഷൻ കാർഡ് നം.		Pan Card/ GIR no. പാൻ കാർഡ്/ ജിഐആർ നമ്പർ.		Ration Card no. റേഷൻ കാർഡ് നം.	
Voter Id Card no. വോട്ടർ ഐഡി കാർഡ് നമ്പർ.		Passport no. പാസ്പോർട്ട് നം.		Voter Id Card no. വോട്ടർ ഐഡി കാർഡ് നമ്പർ.		Passport no. പാസ്പോർട്ട് നം.	
Driving License no. ഡ്രൈവിംഗ് ലൈസൻസ് നം.		Office Identity Card no ഓഫീസ് ഐഡൻറിറ്റി കാർഡ് നമ്പർ		Driving License no. ഡ്രൈവിംഗ് ലൈസൻസ് നം.		Office Identity Card no ഓഫീസ് ഐഡൻറിറ്റി കാർഡ് നമ്പർ	
Relationship between the Applicant & Co-applicant അപേക്ഷകനും സഹ-അപേക്ഷകനും തമ്മിലു							

ഇള ബന്ധം		
-------------	--	--

OTHER INFORMATION മറ്റ് വിവരങ്ങൾ	Applicant അപേക്ഷകൻ	Co-Applicant സഹ-അപേക്ഷകൻ
Age of Banking Relationship with UCO Bank UCO ബാങ്കുമായുള്ള ബാങ്കിംഗ് ബന്ധത്തിന്റെ പ്രായം	New Customer /(Months) / (Years)	New Customer /(Months) / (Years)
Whether you are guarantor of someone else? (✓)	Yes / No അതെ / ഇല്ല	Yes / No അതെ / ഇല്ല
SB/Current a/c no. with UCO BANK SB/നിലവിലെ a/c നമ്പർ. UCO ബാങ്കിനൊപ്പം (CBS Branch) (സിബിഎസ് ബ്രാഞ്ച്)		

OCCUPATION PARTICULARS: - തൊഴിൽ വിശേഷങ്ങൾ: -							
Applicant അപേക്ഷകൻ				Co-Applicant സഹ-അപേക്ഷകൻ			
Occupation (✓)	Service/Business/Professional/Self-employed/Agriculture/Retired/House wife/Student/Others സേവനം/ബിസിനസ്/പ്രൊഫഷണൽ/സ്വയംതൊഴിൽ/കൃഷി/വിരമിച്ചവർ/വീട്ടുഭാര്യ/വിദ്യാർത്ഥി/മറ്റുള്ളവർ			Service/Business/Professional/Self-employed/Agriculture/Retired/House wife/Student/Others സേവനം/ബിസിനസ്/പ്രൊഫഷണൽ/സ്വയംതൊഴിൽ/കൃഷി/വിരമിച്ചവർ/വീട്ടുഭാര്യ/വിദ്യാർത്ഥി/മറ്റുള്ളവർ			
Designation പദവി		Department വകുപ്പ്		Designation പദവി		Department വകുപ്പ്	
No. of years in Present Occupation നിലവിലെ തൊഴിലിലുള്ള വർഷങ്ങളുടെ എണ്ണം		Emp / PF No. എംപി / പിഎഫ് നമ്പർ.		No. of years in Present Occupation നിലവിലെ തൊഴിലിലുള്ള വർഷങ്ങളുടെ എണ്ണം		Emp / PF No. എംപി / പിഎഫ് നമ്പർ.	

Date of Retirement (As per Employer's certificate)		Retirement Age വിരമിക്കൽ പ്രായം		Date of Retirement (As per Emp. certificate) വിരമിക്കൽ തീയതി (എം.പി. സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം)		Retirement Age വിരമിക്കൽ പ്രായം	
Name of the Employer / Business Organization തൊഴിലുടമയുടെ / ബിസിനസ് ഓർഗനൈസേഷന്റെ പേര്							
Address of the Employer / Business Organization തൊഴിലുടമയുടെ / ബിസിനസ് ഓർഗനൈസേഷന്റെ വിലാസം							
Village/Town/ ഗ്രാമം/നഗരം/ City നഗരം		Post-Office പോസ്റ്റ് ഓഫീസ്		Village/Town/ ഗ്രാമം/നഗരം/ City നഗരം		Post-Office പോസ്റ്റ് ഓഫീസ്	
District ജില്ല		State സംസ്ഥാനം		District ജില്ല		State സംസ്ഥാനം	

Pin പിൻ		Phone ഫോൺ		Pin പിൻ		Phone ഫോൺ	
Fax ഫാക്സ്		E mail ഇ-മെയിൽ		Fax ഫാക്സ്		E mail ഇ-മെയിൽ	
Nature of Employment (✓)	Transferable / Non- Transferable കൈമാറ്റം ചെയ്യാവുന്നത് / കൈമാറ്റം ചെയ്യാനാവാത്തത്			Transferable / Non- Transferable കൈമാറ്റം ചെയ്യാവുന്നത് / കൈമാറ്റം ചെയ്യാനാവാത്തത്			
No. of years in the present occupation നിലവിലെ അധിനിവേശത്തിലുള്ള വർഷങ്ങളുടെ എണ്ണം							
INCOME PARTICULARS: - വരുമാന വിശേഷങ്ങൾ: -							
Applicant അപേക്ഷകൻ				Co-Applicant സഹ-അപേക്ഷകൻ			
Monthly Income from Occupation (A) തൊഴിലിൽ നിന്നുള്ള പ്രതിമാസ വരുമാനം (എ)	Rs.....			Rs..... (A)			
Other Regular Income per month (B) പ്രതിമാസം മറ്റ് പതിവ് വരുമാനം (ബി)	Rs.....	Source ഉറവിടം		Other Regular Income per month (B) പ്രതിമാസം മറ്റ് പതിവ് വരുമാനം (ബി)	Rs.....	Source ഉറവിടം	
Total Monthly Income മൊത്തം പ്രതിമാസ വരുമാനം (C=A+B)	Rs.....			Rs..... (C=A+B)			

Monthly Deductions / Expenses (D) പ്രതിമാസ കിഴിവുകൾ / ചെലവുകൾ (ഡി)	Rs.....	Rs..... (D)
Net Income (E=C-D) അറ്റവരുമാനം (E=C-D)	Rs.....	Rs..... (E=C-D)
Monthly Repayment (EMI) of any outstanding loan/s കുടിശ്ശികയുള്ള ഏതെങ്കിലും വായ്പയുടെ/ങ്ങളുടെ പ്രതിമാസ തിരിച്ചടവ് (EMI).	Rs.....	Rs.....

LOAN PARTICULARS ലോൺ വിശേഷങ്ങൾ	
PURPOSE OF LOAN വായ്പയുടെ ഉദ്ദേശ്യം	
Purchase (✓)	Independent house/ready built flat for residential purpose. പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കായി സ്വതന്ത്രമായ വീട്/തയ്യാറായ ഫ്ലാറ്റ്. Old house/flat not more than 30 yrs old, & free from tenancy 30 വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ പഴക്കമില്ലാത്ത പഴയ വീട്/ഫ്ലാറ്റ്, വാടകയിൽ നിന്ന് മുക്തമാണ് Flat from Regd. Co-op Society Regd-ൽ നിന്നുള്ള ഫ്ലാറ്റ്. കോ-ഓപ്പ് സൊസൈറ്റി Flat from builders നിർമ്മാതാക്കളിൽ നിന്നുള്ള ഫ്ലാറ്റ് Purchase of Land from Urban Development Authorities/Govt. Bodies നഗരവികസന അതോറിറ്റികളിൽ നിന്ന് ഭൂമി വാങ്ങൽ/ഗവ. ശരീരങ്ങൾ
Construction (✓)	Yes/ No അതെ/ ഇല്ല
Extension /Repair/ Renovation (✓)	Yes/ No അതെ/ ഇല്ല
Takeover (✓)	Yes/ No അതെ/ ഇല്ല
Furnishing (✓)	Yes/ No അതെ/ ഇല്ല
Shelter in Old Age Home (✓)	Yes/ No അതെ/ ഇല്ല

Shelter against liquid Securities (√)	Yes/ No അതെ/ ഇല്ല				
Second Shelter Loan for Extension /Repair/ Renovation (√)	Yes/ No അതെ/ ഇല്ല				
REQUIREMENT & SOURCE OF FUND ഫണ്ടിന്റെ ആവശ്യകതയും ഉറവിടവും					
	Estimate of Funds Requirement ഫണ്ട് ആവശ്യകതയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റ്	Amount in Rupees തുക രൂപയിൽ		Estimate of Source to Meet Requirement of Funds ഫണ്ടുകൾക്കുള്ള ആവശ്യകത നിറവേറ്റുന്നതിനുളള ഉറവിടത്തിന്റെ എസ്റ്റിമേറ്റ്	Amount in Rupees തുക രൂപയിൽ
1.	Proposed Purchase price of Land from Urban Development Authorities/Govt. Bodies only. അർബൻ ഡെവലപ്മെന്റ് അതോറിറ്റികളിൽ നിന്നും/സർക്കാരിൽ നിന്നും ഭൂമിയുടെ നിർദ്ദിഷ്ട വാങ്ങൽ വില. ശരീരങ്ങൾ മാത്രം.		a)	NSC/KVP/FDRS	
2.	Total Purchase Price of House/Flat വീടിന്റെ/ഫ്ലാറ്റിന്റെ മൊത്തം വാങ്ങൽ വില		b)	SB Deposits എസ്ബി നിക്ഷേപങ്ങൾ	
3.	Construction Cost of House വീടിന്റെ നിർമ്മാണച്ചെലവ്		c)	Surrender Value of LICI Certificate LICI സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ സറണ്ടർ മൂല്യം	
4.	Cost of Repair/Extension/Renovation നന്നാക്കൽ/വിപുലീകരണം/നവീകരണ ചെലവ്		d)	Other Source ... (specify)	

5.	Cost of Registration രജിസ്ട്രേഷൻ ചെലവ്		e)	Loan Applied from UCO Bank UCO ബാങ്കിൽ നിന്ന് ലോൺ അപേക്ഷിച്ചു	
6.	Repayment of Housing Loan as takeover from other Bank/FIs മറ്റ് ബാങ്ക്/എഫ്ഐകളിൽ നിന്ന് ഏറ്റെടുക്കൽ എന്ന നിലയിൽ ഭവന വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവ്				
7.	Cost of Furnishing ഫർണിഷിംഗ് ചെലവ്				
8.	Shelter for Old Age Home വൃദ്ധസദനത്തിനുള്ള അഭയം				
9.	Shelter against Liquid Securities ലിക്വിഡ് സെക്യൂരിറ്റികൾക്കെ തിരായ അഭയം				
10.	Insurance Charges (one time) ഇൻഷുറൻസ് ചാർജ്ജുകൾ (ഒരു തവണ)				
11.	Amount already spent ഇതിനകം ചെലവഴിച്ച തുക				
A	Total (1 To 10) - (11) ആകെ (1 മുതൽ 10 വരെ) - (11)		B.	Total (1 TO 5) ആകെ (1 മുതൽ 5 വരെ)	

OTHER INFORMATION

മറ്റ് വിവരങ്ങൾ

1.	Proposed Repayment Period (Months) നിർദ്ദിഷ്ട തിരിച്ചടവ് കാലയളവ് (മാസങ്ങൾ)	
2.	Proposed Moratorium Period within the above Repayment Period (Months) മേൽപ്പറഞ്ഞ തിരിച്ചടവ് കാലയളവിനുള്ളിൽ (മാസങ്ങൾ) നിർദ്ദിഷ്ട മൊറട്ടോറിയം കാലയളവ്	Rs.....

3.	Rate of Interest opted (√)	Fixed / Floating ഫിക്സ്ഡ് / ഫ്ലോട്ടിംഗ്
4.	Rate of Interest opted (√)	Fixed / Float ഫിക്സ്ഡ് / ഫ്ലോട്ട്
5.	Proposed Equated Monthly Instalment (EMI) for Term Loan ടേം ലോണിനായി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട തുല്യമായ പ്രതിമാസ ഗഡു (EMI).	Rs.....
6.	Proposed Mode of Repayment for Term Loan ടേം ലോണിനായുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട തിരിച്ചടവ് രീതി	Deduction from monthly salary/ Post dated Cheques പ്രതിമാസ ശമ്പളത്തിൽ നിന്ന് കിഴിവ് / പോസ്റ്റ് ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകൾ
7.	Amount of Instalment the borrower / co-applicant can pay കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് / സഹ-അപേക്ഷകൻ അടയ്ക്കാവുന്ന ഗഡു തുക	Rs. per month

PARTICULARS OF THE IMMOVABLE PROPERTY OFFERED AS SECURITY സെക്യൂരിറ്റിയായി വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന സ്ഥാവര സ്വത്തിന്റെ വിശേഷങ്ങൾ			
Name of the present owner/s of the property വസ്തുവിന്റെ നിലവിലെ ഉടമയുടെ/ഉടമയുടെ പേര്			
Description of the property വസ്തുവിന്റെ വിവരണം			
Location of the property (√)	Metro/Urban/Semi-Urban/Rural മെട്രോ/അർബൻ/സെമി-അർബൻ/റൂറൽ		
Marketability (√)	Very Good/ Good/ Fair/ Poor വളരെ നല്ലത് / നല്ലത് / ന്യായം / മോശം		
Area of the Land ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം			
Built up area of the Building, if any (sq. Ft.) കെട്ടിടത്തിന്റെ ബിൽറ്റ് അപ്പ് ഏരിയ, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ (ചതുരശ്ര അടി)		Age of the Building കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്രായം years
POSTAL ADDRESS OF THE PROPERTY വസ്തുവിന്റെ തപാൽ വിലാസം (Holding/ Premises no./Flat/ floor no. Street, Ward no. etc.)			

(ഹോൾഡിംഗ്/ പരിസര നമ്പർ./പ്ലാറ്റ്/ ഫ്ലോർ നമ്പർ. സ്ക്രീറ്റ്, വാർഡ് നമ്പർ മുതലായവ)			
Village/Town (ഗ്രാമം/നഗരം)		City നഗരം	
Municipality /Corporation / Panchayat മുനിസിപ്പാലിറ്റി / കോർപ്പറേഷൻ / പഞ്ചായത്ത്		Post- Office പോസ്റ്റ് ഓഫീസ്	
Police Station പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ		District ജില്ല	
State സംസ്ഥാനം		Pin Code പിൻ കോഡ്	
Property Schedule പ്രോപ്പർട്ടി ഷെഡ്യൂൾ			
Title Deed No ടൈറ്റിൽ ഡീഡ് നമ്പർ		Book no ബുക്ക് നമ്പർ	
Volume No വോളിയം നമ്പർ		Page No പേജ് നമ്പർ	
Year of Registration/ Purchase രജിസ്ട്രേഷൻ/വാങ്ങിയ വർഷം		Registry Office രജിസ്ട്രി ഓഫീസ്	
Purchase Price വാങ്ങൽ വില	Rs.	Survey/Circle/Mouza സർവേ/സർക്കിൾ/മൗസ	
J L No ജെ എൽ നമ്പർ		Khaitan no ക്ഷേണം നമ്പർ.	
Dag/plot no ദിവസം/പ്ലോട്ട് നമ്പർ		Class of Land ഭൂമിയുടെ ക്ലാസ്	
OTHER INFORMATION (For the Immovable Property Offered as Security) മറ്റ് വിവരങ്ങൾ (സെക്യൂരിറ്റിയായി വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന സ്ഥാവര സ്വത്തിന്)			
1. Monthly Maintenance Cost of the Properties (Monthly fixed costs like Maintenance Costs, Property Insurance (pro-rata), property taxes etc) വസ്തുവകകളുടെ പ്രതിമാസ അറ്റകുറ്റപ്പണി ചെലവ് (മെയിന്റനൻസ് കോസ്റ്റ്, പ്രോപ്പർട്ടി ഇൻഷുറൻസ് (പ്രോ-റാറ്റ), പ്രോപ്പർട്ടി ടാക്സ് മുതലായവ പോലുള്ള പ്രതിമാസ നിശ്ചിത ചെലവുകൾ)		Rs.....	
2. Name of the vendor/ builder/ developer വെണ്ടർ/ ബിൽഡർ/ ഡെവലപ്പർ എന്നിവരുടെ പേര്			

3.	Do you propose to rent the dwelling unit? (✓) If so., amount of rent expected per month അങ്ങനെയെങ്കിൽ, പ്രതിമാസം പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന വാടക തുക	Yes/ No Rs.....
4.	Are you sole owner of the dwelling unit? (✓)	Yes/ No അതെ/ ഇല്ല
5.	Is the legal title to the dwelling unit clear? (✓)	Yes/ No അതെ/ ഇല്ല
6.	Whether bank is able to obtain 1st mortgage of dwelling unit? (✓)	Yes/ No അതെ/ ഇല്ല
7.	Whether you want to avail housing loan- With Life Risk / Accident Benefit (✓)	Yes/ No/ (Yes both 7 & 8) അതെ/ ഇല്ല/ (അതെ 7 ഉം 8 ഉം)
8.	Whether you want to avail housing loan- With Accident Benefit / House Risk (✓)	Yes/ No/ (Yes both 7 & 8) അതെ/ ഇല്ല/ (അതെ 7 ഉം 8 ഉം)

PARTICULARS OF COLLATERAL SECURITIES OFFERED കൊളാറ്ററൽ സെക്യൂരിറ്റികളുടെ പ്രത്യേകം വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു		
A. Personal guarantee offered, if any A. എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ വ്യക്തിഗത ഗ്യാരണ്ടി വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു		
	Name of the Guarantor ഗ്യാരണ്ടറുടെ പേര്	Nature of Relationship with the applicant/s, if any അപേക്ഷകനുമായുള്ള ബന്ധത്തിന്റെ സ്വഭാവം, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ
1		
2		
B. Collateral Securities offered, if any B. കൊളാറ്ററൽ സെക്യൂരിറ്റീസ് ഓഫർ, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ		
	Description of Collateral Securities offered വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന കൊളാറ്ററൽ സെക്യൂരിറ്റികളുടെ വിവരണം	Present value of Collateral Securities കൊളാറ്ററൽ സെക്യൂരിറ്റികളുടെ നിലവിലെ മൂല്യം
1		Rs.....
2		Rs.....
3		Rs.....

DECLARATION പ്രഖ്യാപനം

I/We declare that all particulars and information given in the application form are true, correct and complete and that they shall form the basis of loan under UCO Home Loan Scheme to be availed from UCO Bank. അപേക്ഷാ ഫോമിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന എല്ലാ വിശദാംശങ്ങളും വിവരങ്ങളും ശരിയും കൃത്യവും പൂർണ്ണവുമാണെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു. കൂടാതെ UCO ബാങ്കിൽ നിന്ന് ലഭ്യമാകുന്ന UCO ഹോം ലോൺ സ്കീമിന് കീഴിലുള്ള ലോണിന്റെ അടിസ്ഥാനം അവയാണ്.

I/We confirm that we have had no insolvency proceedings against me/us nor have I/we ever been adjudicated /insolvent.

എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് എതിരെ ഞങ്ങൾക്ക് പാപ്പരത്വ നടപടികളൊന്നും ഉണ്ടായിട്ടില്ലെന്നും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഒരിക്കലും വിധിച്ചിട്ടില്ല/പാപ്പരാകപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്നും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

I/we also agree to UCO Bank making enquiries in respect of the loan application made by me/us. I/We further agree that my/our loan if sanctioned shall be governed by the rules of UCO Bank which may be in force from time to time.

ഞാൻ/ഞങ്ങൾ നടത്തിയ ലോൺ അപേക്ഷയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് UCO ബാങ്ക് അന്വേഷണങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനോട് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുന്നു. എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ ലോൺ അനുവദിച്ചാൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നേക്കാവുന്ന UCO ബാങ്കിന്റെ നിയമങ്ങളാൽ നിയന്ത്രിക്കപ്പെടുമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുന്നു.

(Applicant's Signature)
അപേക്ഷകൻ്റെ ഒപ്പ്

(Co-Applicant's Signature)
(സഹ-അപേക്ഷകൻ്റെ ഒപ്പ്)

Date: -
തീയതി:
-
Place: -
സ്ഥലം:-

Date: -
തീയതി: -
-
Place: -
സ്ഥലം:-

List of Enclosure: - As per Annexure
എൻക്ലോഷർ ലിസ്റ്റ്: - അനുബന്ധം പ്രകാരം

Annexure
അനുബന്ധം

LIST OF DOCUMENTS TO BE SUBMITTED BY THE APPLICANT
അപേക്ഷകൻ സമർപ്പിക്കേണ്ട ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ ലിസ്റ്റ്

{A} Statement of means of Applicant/s (format enclosed) {A} അപേക്ഷകന്റെ/അവരുടെ മാർഗങ്ങളുടെ പ്രസ്താവന (ഫോർമാറ്റ് ചേർത്തിരിക്കുന്നു)
{B} Two passport size photographs of Applicant/s {B} അപേക്ഷകന്റെ/അവരുടെ രണ്ട് പാസ്പോർട്ട് സൈസ് ഫോട്ടോഗ്രാഫുകൾ
{C} Proof of Identity/Age {C} ഐഡന്റിറ്റി/പ്രായത്തിന്റെ തെളിവ്
Ration Card Voter's Identity Card PAN Card പാൻ കാർഡ് Driving Licence ഡ്രൈവിംഗ് ലൈസൻസ് (Any one document of the above documents (1-5) is compulsory) (മേൽപ്പറഞ്ഞ രേഖകളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒരു രേഖ (1-5) നിർബന്ധമാണ്)
Office Identity Card ഓഫീസ് ഐഡന്റിറ്റി കാർഡ് Birth Certificate ജനന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് School Leaving Certificate സ്കൂൾ ലീവിംഗ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (Any one document of the above documents (6-8) is compulsory) (മേൽപ്പറഞ്ഞ രേഖകളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒരു രേഖ (6-8) നിർബന്ധമാണ്)
Bank's Pass Book/ Statement of accounts for last six month ** Submission of Bank's Pass Book / Statement of accounts (of both for Applicant/s and Guarantor/s) for last six

<p>month is COMPULSORY. മാസം നിർബന്ധമാണ്.</p>
<p>{D} Proof of Employment/Income {D} തൊഴിൽ/വരുമാനത്തിന്റെ തെളിവ് Employment Verification Certificate (Format enclosed) എംപ്ലോയ്മെന്റ് വെരിഫിക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ഫോർമാറ്റ് ഇതോടൊപ്പം) Salary Slip for the last three months കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് മാസത്തെ സാലറി സ്ലിപ്പ് Form 16 issued by the office ഓഫീസ് നൽകുന്ന ഫോം 16 Income Tax Return/Assessment Order. ആദായ നികുതി റിട്ടേൺ/അസസ്സ്മെന്റ് ഓർഡർ.</p>
<p>{E} Proof of undertaking the business (For Non-Salaried Class people) {E} ബിസിനസ്സ് ഏറ്റെടുത്തതിന്റെ തെളിവ് (ശമ്പളമില്ലാത്ത ക്ലാസ് ആളുകൾക്ക്) Trade license ട്രേഡ് ലൈസൻസ് The statement of accounts (CA/CC) അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് (CA/CC) Financial statements സാമ്പത്തിക പ്രസ്താവനകൾ</p>
<p>{F} Documents for Take Over Loans {F} ടേക്ക് ഓവർ ലോണിനുള്ള രേഖകൾ Statement of Loan account with other bank/institution. മറ്റ് ബാങ്ക്/സ്ഥാപനങ്ങളുമായുള്ള ലോൺ അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്. Copy of the sanction advice issued by the bank/institution ബാങ്ക്/സ്ഥാപനം നൽകിയ അനുമതി ഉപദേശത്തിന്റെ പകർപ്പ്</p>
<p>{G} Additional documents, if any, as per the terms & conditions of UCO Home loan scheme as well as norms & guidelines of the Bank. {G} യൂക്കോ ഹോം ലോൺ സ്കീമിന്റെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ബാങ്കിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങളും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളും അനുസരിച്ച് അധിക രേഖകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ.</p>

DOCUMENTS TO BE SUBMITTED BY THE APPLICANT AFTER RECEIVING 'IN PRINCIPLE SANCTION' LETTER.

(i) FOR PURCHASE/ REPAIR/EXTENSION
(i) വാങ്ങൽ/ നന്നാക്കൽ/വിപുലീകരണത്തിനായി

1. Agreement for Sale/Allotment Letter
1. വിൽപനയ്ക്കുള്ള കരാർ/അലോട്ട്മെന്റ് ലെറ്റർ
2. Mother title deed/Link Deed of the property
2. അമ്മയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖ / വസ്തുവിന്റെ ലിങ്ക് ഡീഡ്
3. Sanction Plan issued by Corporation/Municipality/Panchayat authority
3. കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/പഞ്ചായത്ത് അതോറിറ്റി പുറപ്പെടുവിച്ച അനുമതി പദ്ധതി

4. Receipt of Initial Payment made to the seller for executing the agreement for sale.
വിൽപ്പനയ്ക്കുള്ള കരാർ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി വിൽപ്പനക്കാരന് നൽകിയ പ്രാരംഭ പേയ്മെന്റിന്റെ രസീത്.
5. **Certificate from the Bank's empanelled Chartered Engineer regarding the age of the house/ flat and its residual life in case of repurchase.**
വീടിന്റെ/ ഫ്ലാറ്റിന്റെയും അതിന്റെ ശേഷിക്കുന്ന ജീവിതത്തിന്റെയും പുനർവാങ്ങലിന്റെ കാര്യത്തിൽ.

(ii) FOR CONSTRUCTION

(ii) നിർമ്മാണത്തിനായി

1. Title Deed of the land
ഭൂമിയുടെ പട്ടയം
2. Mutation Certificate
മ്യൂട്ടേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
3. In case the land has been inherited, Gift Deed/Partition Deed
ഭൂമി പാരമ്പര്യമായി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ഗിഫ്റ്റ് ഡീഡ് / പാർട്ടീഷൻ ഡീഡ്
4. Sanction Plan valid for implementation
നടപ്പാക്കുന്നതിന് സാധ്യതയുള്ള അനുമതി പദ്ധതി
5. Estimate for Construction by Civil Engineer or approved Valuer of Corporation / Municipality
5. കോർപ്പറേഷൻ / മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ സിവിൽ എഞ്ചിനീയർ അല്ലെങ്കിൽ അംഗീകൃത മൂല്യനിർണ്ണയം നടത്തുന്നതിനുള്ള എസ്റ്റിമേറ്റ്
6. Statement of Expenditure incurred for construction so far
6. നിർമ്മാണത്തിനായി ഇതുവരെ ചെലവഴിച്ച തുകയുടെ പ്രസ്താവന

(iii) FOR TAKE OVER (copies to be submitted)

(iii) ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് (സമർപ്പിക്കേണ്ട പകർപ്പുകൾ)

1. Title deed of the land in case house constructed.
1. വീട് നിർമ്മിച്ചാൽ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖ.
2. Mutation Certificate
2. മ്യൂട്ടേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
3. Deed of conveyance in case of purchase of flat/house.
3. ഫ്ലാറ്റ്/വീട് വാങ്ങുമ്പോൾ കൈമാറ്റ രേഖ.
4. Sanction Plan.
4. അനുമതി പദ്ധതി.
5. Municipal Tax Receipt.
5. മുനിസിപ്പൽ നികുതി രസീത്.
6. Parcha
6. ശകലം
7. Any other document submitted to the bank for creation of Mortgage.
7. മോർട്ട്ഗേജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനായി ബാങ്കിൽ സമർപ്പിച്ച മറ്റേതെങ്കിലും രേഖ.

(iv) COMMON DOCUMENT

(iv) പൊതു പ്രമാണം

1. Mutation in the Name of present owner (Municipal/BLRO)
1. നിലവിലെ ഉടമയുടെ പേരിൽ മ്യൂട്ടേഷൻ (മുനിസിപ്പൽ/ബിഎൽആർഒ)
2. Mortgage Permission from the Housing Board/ Co-operative Society
2. ഹൗസിംഗ് ബോർഡ്/ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റിയിൽ നിന്നുള്ള മോർട്ട്ഗേജ് അനുമതി

3. Parcha, Municipal Tax Receipt
3. പർച്ച, മുനിസിപ്പൽ നികുതി രസീത്

(vi) DOCUMENTS TO BE OBTAINED BY THE BRANCH BEFORE FINAL SANCTION

(vi) അന്തിമ അനുമതിക്ക് മുമ്പ് ബ്രാഞ്ചിന് ലഭിക്കേണ്ട രേഖകൾ

In addition to the above documents (mentioned under Part A & B) above the branch should also obtain the following:

ബ്രാഞ്ചിന് മുകളിലുള്ള മേൽപ്പറഞ്ഞ രേഖകൾക്ക് പുറമേ (ഭാഗം എ & ബി പ്രകാരം പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നത്) ഇനിപ്പറയുന്നവയും നേടണം:

1. Legal opinion / Search Certificate / Certificate on the marketability of the property to be financed.
നിയമപരമായ അഭിപ്രായം / തിരയൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് / ധനസഹായം നൽകേണ്ട വസ്തുവിന്റെ വിപണനക്ഷമതയെക്കുറിച്ചുള്ള സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.
2. **Certificate from the Bank's Empanelled Chartered Engineer / Valuer regarding the age of the house / Flat and its residual life in case of repurchase.**
വീടിന്റെ / ഫ്ലാറ്റിന്റെ പ്രായവും പുനർവാങ്ങുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ അവശേഷിക്കുന്ന ആയുസ്സും സംബന്ധിച്ച് ബാങ്കിന്റെ എംപാനൽ ചെയ്ത ചാർട്ടേഡ് എഞ്ചിനീയർ / മൂല്യനിർണ്ണയകന്റെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
3. Estimate of the cost of construction / repair / extension from the Bank's Empanelled Valuer / Chartered Engineer where the amount of loan is above Rs.10 lac.
ബാങ്കിന്റെ എംപാനൽ ചെയ്ത മൂല്യനിർണ്ണയകൻ / ചാർട്ടേഡ് എഞ്ചിനീയറിൽ നിന്ന് വായ്പയുടെ തുക 10 ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് മുകളിലാണെങ്കിൽ നിർമ്മാണ / അറ്റകുറ്റപ്പണി / വിപുലീകരണ ചെലവ് കണക്കാക്കുക.