

To  
ला  
The Manager  
व्यवस्थापक  
UCO Bank  
युको बँक  
..... Branch

Passport size  
Photograph  
Applicant

Passport size  
Photograph  
Co-Applicant

Sir / Madam,  
सर/मॅडम,

Sub: - Application for Term Loan under UCO Home Loan Scheme  
उप:- UCO गृह कर्ज योजनेअंतर्गत मुदत कर्जासाठी अर्ज

I / We apply for sanction of a term loan limit of Rs ..... in favour of me/ us under UCO Home Loan Scheme and furnish below the necessary information & relevant particulars: -  
मी / आम्ही ..... रुपयांच्या मुदत कर्जाच्या मर्यादेच्या मंजुरीसाठी अर्ज करतो यूको गृह कर्ज योजनेंतर्गत माझ्या/आमच्या बाजूने आणि आवश्यक माहिती आणि संबंधित तपशील खाली सादर करा: -

	Applicant अर्जदार			Co-Applicant सह-अर्जदार		
	First Name नाव	Middle Name मधले नाव	Surname आडनाव	First Name नाव	Middle Name मधले नाव	Surname आडनाव
Name नाव (In Block letter) (ब्लॉक लेटरमध्ये)						
Father's Name						
Husband's Name						
Date of Birth जन्मतारीख (dd/mm/yyyy)		Age वय (years) (वर्षे)		Date of Birth जन्मतारीख (dd/mm/yyyy)		Age (years) वय (वर्षे)
Gender (√)	Male/Female/Third-gender पुरुष/स्त्री/तृतीय-लिंग			Male/Female/Third-gender पुरुष/स्त्री/तृतीय-लिंग		

Marital Status (√)	Married/ Bachelor/Widow/Widower/ Divorced विवाहित / पदवीधर / विधवा / विधुर / घटस्फोटित	Married/ Bachelor/Widow/Widower/ Divorced विवाहित / पदवीधर / विधवा / विधुर / घटस्फोटित
Category (√)	Gen/SC/ST/OBC जनरल/SC/ST/OBC	Gen/SC/ST/OBC जनरल/SC/ST/OBC

CURRENT ADDRESS चालू पत्ता							
Applicant अर्जदार				Co-Applicant सह-अर्जदार			
Address पत्ता (Holding/ Premises no. (होल्डिंग/ परिसर क्र. Flat/floor no. फ्लॉट/मजला क्र. Street गल्ली Ward no. etc.) प्रभाग क्र. इ.)							
Municipality /Corporation / Panchayat नगरपालिका/म हामंडळ/पंचाय त		Village/To wn गाव/शहर		Municipality /Corporation / Panchayat नगरपालिका/ महामंडळ/पं चायत		Village गाव /Town / शहर	
City शहर		Post- Office पोस्ट ऑफिस		City शहर		Post- Office पोस्ट ऑफिस	
District जिल्हा		State राज्य		District जिल्हा		State राज्य	
Pin Code पिन कोड		E mail ई-मेल		Pin Code पिन कोड		E mail ई-मेल	
Phone फोन		Mobile		Phone फोन		Mobile	
No. of years in Current Address वर्तमान पत्त्यातील वर्षांची संख्या							

PERMANENT ADDRESS कायमचा पत्ता							
Applicant अर्जदार				Co-Applicant सह-अर्जदार			
Address पत्ता (Holding/ Premises no. (होल्डिंग/ परिसर क्र. Flat/floor no. फ्लॉट/मजला क्र. Street गल्ली Ward no. etc.) प्रभाग क्र. इ.)							
Municipality /Corporation / Panchayat नगरपालिका/म हामंडळ/पंचाय त		Village/To wn गाव/शहर		Municipality /Corporation / Panchayat नगरपालिका/ महामंडळ/पं चायत		Village /Town / शहर	
City शहर		Post- Office पोस्ट ऑफिस		City शहर		Post- Office पोस्ट ऑफिस	
District जिल्हा		State राज्य		District जिल्हा		State राज्य	
Pin Code पिन कोड		Phone फोन		Pin Code पिन कोड		Phone फोन	

RELATIONSHIP WITH ANY MEMBER OF UCO BANK STAFF UCO बँक स्टाफच्या कोणत्याही सदस्याशी संबंध							
Applicant अर्जदार				Co-Applicant सह-अर्जदार			
Relationship with any Member of UCO Bank Staff (√)	Yes / No होय/नाही	If yes, जर होय, Nature of relationshi p नातेसंबंधा चे स्वरूप		Relationship with any Member of UCO Bank Staff (√)	Yes / No होय/नाही	If yes, Nature of relation ship जर होय, नातेसंबं	

						धाचे स्वरूप	
Name of the UCO Bank Staff UCO बँक कर्मचाऱ्यांचे नाव		PFM No. पीएफएम क्र.		Name of the UCO Bank Staff UCO बँक कर्मचाऱ्यांचे नाव		PFM No. पीएफएम क्र.	
Category of the UCO Bank Staff (√)	Officer/Clerk/ Sub-staff अधिकारी / लिपिक / उप-कर्मचारी	Present Place of Posting पोस्टिंगचे सध्याचे ठिकाण		Category of the UCO Bank Staff (√)	Officer/Clerk/ Sub-staff अधिकारी/ लिपिक/उप-कर्मचारी	Present Place of Posting पोस्टिंगचे सध्याचे ठिकाण	

EDUCATIONAL QUALIFICATION शैक्षणिक पात्रता							
Applicant अर्जदार				Co-Applicant सह-अर्जदार			
Academic Qualification शैक्षणिक पात्रता		Professional Qualification व्यावसायिक पात्रता		Academic Qualification शैक्षणिक पात्रता		Professional Qualification व्यावसायिक पात्रता	

FAMILY MEMBERS कुटुंबातील सदस्य							
Applicant अर्जदार				Co-Applicant सह-अर्जदार			
Minors (No.) अल्पवयीन (सं.)		Adults (No.) प्रौढ (सं.)		Minors (No.) अल्पवयीन (सं.)		Adults (No.) प्रौढ (सं.)	
No. of Family Members कुटुंबातील सदस्यांची संख्या		No. of Dependents आश्रितांची संख्या		No. of Family Members कुटुंबातील सदस्यांची संख्या		No. of Dependents आश्रितांची संख्या	

OTHER INFORMATION इतर माहिती
---------------------------------

Applicant अर्जदार				Co-Applicant सह-अर्जदार			
Pan Card/ GIR no. पॅन कार्ड/जीआय आर क्र.		Ration Card no. शिधापत्रिका क्र.		Pan Card/ GIR no. पॅन कार्ड/जीआ यआर क्र.		Ration Card no. शिधापत्रिका क्र.	
Voter Id Card no. मतदार ओळखपत्र क्र.		Passport no. पासपोर्ट क्र.		Voter Id Card no. मतदार ओळखपत्र क्र.		Passport no. पासपोर्ट क्र.	
Driving License no. ड्रायव्हिंग लायसन्स क्र.		Office Identity Card no कार्यालयीन ओळखपत्र क्र		Driving License no. ड्रायव्हिंग लायसन्स क्र.		Office Identity Card no कार्यालयीन ओळखपत्र क्र	
Relationship between the Applicant & Co-applicant अर्जदार आणि सह-अर्जदार यांच्यातील संबंध							

OTHER INFORMATION इतर माहिती	Applicant अर्जदार	Co-Applicant सह-अर्जदार
Age of Banking Relationship with UCO Bank UCO बँकेशी बँकिंग संबंधांचे वय	New Customer / .....(Months)  / ..... (Years)	New Customer / .....(Months)  / ..... (Years)
Whether you are guarantor of someone else? (√)	Yes / No होय/नाही	Yes / No होय/नाही
SB/Current a/c no. with UCO BANK एसबी/चालू खाते क्रमांक UCO बँक सह (CBS Branch) (सीबीएस शाखा)		

OCCUPATION PARTICULARS: -							
Error 504 (Server Error)!!1504.That's an error.There was an error. Please try again later.That's all we know.							
Applicant अर्जदार				Co-Applicant सह-अर्जदार			
Occupation (√)	Service/Business/Professional/Self-employed/Agriculture/Retired/House wife/Student/Others सेवा/व्यवसाय/व्यावसायिक/स्वयंरोजगार/शेती/निवृत्त/गृहिणी/विद्यार्थी/इतर			Occupation (√)	Service/Business/Professional/Self-employed/Agriculture/Retired/House wife/Student/Others सेवा/व्यवसाय/व्यावसायिक/स्वयंरोजगार/शेती/निवृत्त/गृहिणी/विद्यार्थी/इतर		
Designation पदनाम		Department विभाग		Designation पदनाम		Department विभाग	
No. of years in Present Occupation सध्याच्या व्यवसायातील वर्षांची संख्या		Emp / PF No. Emp / PF क्र.		No. of years in Present Occupation सध्याच्या व्यवसायातील वर्षांची संख्या		Emp / PF No. Emp / PF क्र.	
Date of Retirement (As per Employer's certificate)		Retirement Age सेवानिवृत्तीचे वय		Date of Retirement (As per Emp. certificate) सेवानिवृत्तीची तारीख (Emp. प्रमाणपत्रानुसार)		Retirement Age सेवानिवृत्तीचे वय	
Name of the Employer / Business Organization नियोक्ता/व्यवसाय संस्थेचे नाव				Name of the Employer / Business Organization नियोक्ता/व्यवसाय संस्थेचे नाव			
Address of the Employer / Business Organization नियोक्ता/व्यवसाय संस्थेचा पत्ता				Address of the Employer / Business Organization नियोक्ता/व्यवसाय संस्थेचा पत्ता			
Village/Town/ गाव/शहर/		Post-Office		Village/Town/ गाव/शहर/		Post-Office	

City शहर		पोस्ट ऑफिस		गाव/शहर/ City शहर		पोस्ट ऑफिस	
District जिल्हा		State राज्य		District जिल्हा		State राज्य	
Pin पिन		Phone फोन		Pin पिन		Phone फोन	
Fax फॅक्स		E mail ई-मेल		Fax फॅक्स		E mail ई-मेल	
Nature of Employment (√)	Transferable / Non- Transferable हस्तांतरणीय / अहस्तांतरणीय			Transferable / Non- Transferable हस्तांतरणीय / अहस्तांतरणीय			
No. of years in the present occupation सध्याच्या व्यवसायातील वर्षांची संख्या							

INCOME PARTICULARS: -  
उत्पन्नाचे तपशील: -

Applicant अर्जदार		Co-Applicant सह-अर्जदार	
Monthly Income from Occupation (A) व्यवसायातून मासिक उत्पन्न (A)	Rs.....	Rs..... (A)	
Other Regular Income per month (B) दरमहा इतर नियमित उत्पन्न (B)	Rs..... .....	Source स्त्रोत	Other Regular Income per month (B) दरमहा इतर नियमित उत्पन्न (B)
Total Monthly Income एकूण मासिक उत्पन्न (C=A+B)	Rs.....	Rs..... (C=A+B)	
Monthly Deductions / Expenses (D) मासिक वजावट / खर्च (D)	Rs.....	Rs..... (D)	
Net Income (E=C-D) निव्वळ उत्पन्न (E=C-D)	Rs.....	Rs..... (E=C-D)	
Monthly Repayment (EMI) of any outstanding loan/s	Rs.....	Rs.....	

कोणत्याही थकीत कर्जाची मासिक परतफेड (EMI).					
<b>LOAN PARTICULARS</b> कर्जाचे तपशील					
<b>PURPOSE OF LOAN</b> कर्जाचा उद्देश					
Purchase (√)	Independent house/ready built flat for residential purpose. निवासी उद्देशासाठी स्वतंत्र घर / तयार फ्लॅट. Old house/flat not more than 30 yrs old, & free from tenancy जुने घर/फ्लॅट ३० वर्षांपेक्षा जुने नाही आणि भाडेकरूपासून मुक्त Flat from Regd. Co-op Society Regd पासून फ्लॅट. सहकारी संस्था Flat from builders बिल्डर्सकडून फ्लॅट Purchase of Land from Urban Development Authorities/Govt. Bodies नागरी विकास प्राधिकरण/सरकारकडून जमीन खरेदी. शरीरे				
Construction (√)	Yes/ No होय/नाही				
Extension /Repair/ Renovation (√)	Yes/ No होय/नाही				
Takeover (√)	Yes/ No होय/नाही				
Furnishing (√)	Yes/ No होय/नाही				
Shelter in Old Age Home (√)	Yes/ No होय/नाही				
Shelter against liquid Securities (√)	Yes/ No होय/नाही				
Second Shelter Loan for Extension /Repair/ Renovation (√)	Yes/ No होय/नाही				
<b>REQUIREMENT &amp; SOURCE OF FUND</b> निधीची आवश्यकता आणि स्रोत					
	Estimate of Funds Requirement निधीच्या गरजेचा अंदाज	Amount in Rupees रुपयात रक्कम		Estimate of Source to Meet Requirement of Funds निधीची आवश्यकता पूर्ण करण्यासाठी स्रोताचा अंदाज	Amount in Rupees रुपयात रक्कम
1.	Proposed Purchase price of Land from Urban Development Authorities/Govt. Bodies only.		a)	NSC/KVP/FDRS	

	नागरी विकास प्राधिकरण/शासनाकडून जमिनीची प्रस्तावित खरेदी किंमत. केवळ शरीरे.				
2.	Total Purchase Price of House/Flat घर/फ्लॅटची एकूण खरेदी किंमत		b)	SB Deposits एसबी ठेवी	
3.	Construction Cost of House घराच्या बांधकामाचा खर्च		c)	Surrender Value of LICI Certificate LICI प्रमाणपत्राचे सरेंडर मूल्य	
4.	Cost of Repair/Extension/Renovation दुरुस्ती/विस्तार/नूतनीकरणाचा खर्च		d)	Other Source ... (specify)	
5.	Cost of Registration नोंदणीची किंमत		e)	Loan Applied from UCO Bank युको बँकेकडून कर्ज लागू केले	
6.	Repayment of Housing Loan as takeover from other Bank/FIs इतर बँक/FIs कडून टेकओव्हर म्हणून गृहनिर्माण कर्जाची परतफेड				
7.	Cost of Furnishing फर्निशिंगची किंमत				
8.	Shelter for Old Age Home वृद्धाश्रमासाठी निवारा				
9.	Shelter against Liquid Securities लिक्विड सिक्युरिटीज विरुद्ध आश्रय				
10.	Insurance Charges (one time) विमा शुल्क (एक वेळ)				
11.	Amount already spent आधीच खर्च केलेली रक्कम				
A . ए	Total (1 To 10) - (11) एकूण (1 ते 10) - (11)		B. बी	Total (1 TO 5) एकूण (१ ते ५)	

OTHER INFORMATION  
इतर माहिती



UCO Bank  
युको बँक

1.	Proposed Repayment Period (Months) प्रस्तावित परतफेड कालावधी (महिने)	
2.	Proposed Moratorium Period within the above Repayment Period (Months) वरील परतफेडीच्या कालावधीत (महिने) प्रस्तावित मोरेटोरियम कालावधी	Rs.....
3.	Rate of Interest opted (√)	Fixed / Floating स्थिर / फ्लोटिंग
4.	Rate of Interest opted (√)	Fixed / Float स्थिर / फ्लोट
5.	Proposed Equated Monthly Instalment (EMI) for Term Loan मुदत कर्जासाठी प्रस्तावित समतुल्य मासिक हप्ता (EMI).	Rs.....
6.	Proposed Mode of Repayment for Term Loan मुदत कर्जाच्या परतफेडीची प्रस्तावित पद्धत	Deduction from monthly salary/ Post dated Cheques मासिक पगारातून वजावट/ पोस्ट दिनांक चेक
7.	Amount of Instalment the borrower / co-applicant can pay कर्जदार/सह-अर्जदार भरू शकणाऱ्या हप्त्याची रक्कम	Rs. .... per month

**PARTICULARS OF THE IMMOVABLE PROPERTY OFFERED AS SECURITY**

सुरक्षितता म्हणून देऊ केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे विशेष

Name of the present owner/s of the property मालमत्तेच्या सध्याच्या मालकाचे नाव		
Description of the property मालमत्तेचे वर्णन		
Location of the property (√)	Metro/Urban/Semi-Urban/Rural मेट्रो/शहरी/सेमी-अर्बन/ग्रामीण	
Marketability (√)	Very Good/ Good/ Fair/ Poor खूप चांगले / चांगले / वाजवी / खराब	
Area of the Land जमिनीचे क्षेत्रफळ		
Built up area of the Building, if any (sq. Ft.) इमारतीचे बांधलेले क्षेत्र, जर असेल तर (चौ. फूट.)	Age of the Building इमारतीचे वय	..... years

POSTAL ADDRESS OF THE PROPERTY  
मालमत्तेचा पोस्टल पत्ता  
(Holding/ Premises no./Flat/ floor no. Street, Ward no. etc.)



UCO Bank  
युको बँक

(होलिंग/ परिसर क्र./प्लॉट/मजला क्र. रस्ता, प्रभाग क्र. इ.)			
Village/Town गाव/शहर		City शहर	
Municipality /Corporation / Panchayat नगरपालिका/महामंडळ/पंचायत		Post- Office पोस्ट ऑफिस	
Police Station पोलीस स्टेशन		District जिल्हा	
State राज्य		Pin Code पिन कोड	
Property Schedule मालमत्तेचे वेळापत्रक			
Title Deed No शीर्षक डीड क्र		Book no पुस्तक क्र	
Volume No खंड क्र		Page No पृष्ठ क्र	
Year of Registration/ Purchase नोंदणी/खरेदीचे वर्ष		Registry Office नोंदणी कार्यालय	
Purchase Price खरेदी किंमत	Rs. ....	Survey/Circle/Mouza सर्वेक्षण/वर्तुळ/मौजा	
J L No जे एल क्र		Khaitan no अन्न क्र.	
Dag/plot no दिवस/प्लॉट क्र		Class of Land जमिनीचा वर्ग	
OTHER INFORMATION (For the Immovable Property Offered as Security) इतर माहिती (सुरक्षा म्हणून देऊ केलेल्या स्थावर मालमत्तेसाठी)			
1. Monthly Maintenance Cost of the Properties (Monthly fixed costs like Maintenance Costs, Property Insurance (pro-rata), property taxes etc) मालमत्तेचा मासिक देखभाल खर्च (मासिक निश्चित खर्च जसे की देखभाल खर्च, मालमत्ता विमा (प्रो- रेटा), मालमत्ता कर इ.)		Rs.....	
2. Name of the vendor/ builder/ developer विक्रेत्याचे/बिल्डर/डेव्हलपरचे नाव			
3. Do you propose to rent the dwelling unit? ( ✓ )  If so., amount of rent expected per month तसे असल्यास, दरमहा भाड्याची रक्कम अपेक्षित आहे		Yes/ No Rs.....	



UCO Bank  
युको बँक

4.	Are you sole owner of the dwelling unit? ( √ )	Yes/ No होय/नाही
5.	Is the legal title to the dwelling unit clear? ( √ )	Yes/ No होय/नाही
6.	Whether bank is able to obtain 1st mortgage of dwelling unit? ( √ )	Yes/ No होय/नाही
7.	Whether you want to avail housing loan- With Life Risk / Accident Benefit (√)	Yes/ No/ (Yes both 7 & 8) होय/नाही/ (होय 7 आणि 8 दोन्ही)
8.	Whether you want to avail housing loan- With Accident Benefit / House Risk (√)	Yes/ No/ (Yes both 7 & 8) होय/नाही/ (होय 7 आणि 8 दोन्ही)

PARTICULARS OF COLLATERAL SECURITIES OFFERED ऑफर केलेल्या संपार्श्विक सिक्युरिटीजचे विशेष		
A. Personal guarantee offered, if any A. वैयक्तिक हमी, जर असेल तर		
	Name of the Guarantor हमीदाराचे नाव	Nature of Relationship with the applicant/s, if any अर्जदार/नात्यांच्या संबंधाचे स्वरूप, जर असेल तर
1 १		
2		
B. Collateral Securities offered, if any B. संपार्श्विक सिक्युरिटीज, जर असेल तर		
	Description of Collateral Securities offered ऑफर केलेल्या संपार्श्विक सिक्युरिटीजचे वर्णन	Present value of Collateral Securities संपार्श्विक सिक्युरिटीजचे सध्याचे मूल्य
1 १		Rs.....
2		Rs.....
3		Rs.....

#### DECLARATION घोषणा

I/We declare that all particulars and information given in the application form are true, correct and complete and that they shall form the basis of loan under UCO Home Loan Scheme to be availed from UCO Bank. मी/आम्ही घोषित करतो की अर्जामध्ये दिलेले सर्व तपशील आणि माहिती सत्य, बरोबर आणि पूर्ण आहे आणि ते UCO बँकेकडून मिळणाऱ्या UCO गृह कर्ज योजनेअंतर्गत कर्जाचा आधार बनतील.

I/We confirm that we have had no insolvency proceedings against me/us nor have I/we ever been adjudicated /insolvent.

UCO Home Loan Scheme12 UCO गृह कर्ज योजना



मी/आम्ही पुष्टी करतो की आमच्यावर माझ्या/आमच्या विरुद्ध दिवाळखोरीची कोणतीही कार्यवाही झालेली नाही किंवा मला/आम्ही कधीही निर्णय/दिवाळखोर ठरवलेले नाही.

I/we also agree to UCO Bank making enquiries in respect of the loan application made by me/us. I/We further agree that my/our loan if sanctioned shall be governed by the rules of UCO Bank which may be in force from time to time. मी/आम्ही UCO बँकेने मी/आम्ही केलेल्या कर्ज अर्जासंदर्भात चौकशी करण्यास सहमती देतो. मी/आम्ही यापुढे सहमत आहोत की माझे/आमचे कर्ज मंजूर झाल्यास ते UCO बँकेच्या नियमांद्वारे नियंत्रित केले जाईल जे वेळोवेळी लागू होऊ शकतात.

(Applicant's Signature)  
(अर्जदाराची स्वाक्षरी)

(Co-Applicant's Signature)  
(सह-अर्जदाराची स्वाक्षरी)

Date: -  
तारीख:-  
Place: -  
ठिकाण:-

Date: -  
तारीख:-  
Place: -  
ठिकाण:-

List of Enclosure: - As per Annexure  
संलग्नकांची यादी:- परिशिष्टानुसार

LIST OF DOCUMENTS TO BE SUBMITTED BY THE APPLICANT  
अर्जदाराने सबमित करायच्या कागदपत्रांची यादी

{A} Statement of means of Applicant/s (format enclosed) {A} अर्जदार/च्या साधनांचे विवरण (स्वरूप संलग्न)
{B} Two passport size photographs of Applicant/s {B} अर्जदाराचे दोन पासपोर्ट आकाराचे फोटो
{C} Proof of Identity/Age {C} ओळख/वयाचा पुरावा
Ration Card Voter's Identity Card PAN Card पॅन कार्ड Driving Licence ड्रायव्हिंग लायसन्स (Any one document of the above documents (1-5) is compulsory) (वरील कागदपत्रांपैकी कोणतेही एक दस्तऐवज (१-५) अनिवार्य आहे)
Office Identity Card ऑफिस ओळखपत्र Birth Certificate जन्माचा दाखला School Leaving Certificate शाळा सोडल्याचा दाखला (Any one document of the above documents (6-8) is compulsory) (वरील कागदपत्रांपैकी कोणताही एक दस्तऐवज (6-8) अनिवार्य आहे)
Bank's Pass Book/ Statement of accounts for last six month ** Submission of Bank's Pass Book / Statement of accounts (of both for Applicant/s and Guarantor/s) for last six month is COMPULSORY. मागील सहा महिन्यांसाठी बँकेचे पासबुक / खात्यांचे विवरण (अर्जदार / हमीदार / हमीदार / दोघांसाठी) सादर करणे अनिवार्य आहे
{D} Proof of Employment/Income {D} रोजगार/उत्पन्नाचा पुरावा Employment Verification Certificate (Format enclosed) रोजगार पडताळणी प्रमाणपत्र (स्वरूप संलग्न) Salary Slip for the last three months गेल्या तीन महिन्यांची पगार स्लिप Form 16 issued by the office कार्यालयाने जारी केलेला फॉर्म 16 Income Tax Return/Assessment Order. इन्कम टॅक्स रिटर्न/असेसमेंट ऑर्डर.
{E} Proof of undertaking the business (For Non-Salaried Class people) {E} व्यवसाय हाती घेतल्याचा पुरावा (पगार नसलेल्या वर्गातील लोकांसाठी)

Trade license

व्यापार परवाना

The statement of accounts (CA/CC)

खात्यांचे विवरण (CA/CC)

Financial statements

आर्थिक स्टेटमेन्ट

{F} Documents for Take Over Loans

{F} कर्ज घेण्यासाठी कागदपत्रे

Statement of Loan account with other bank/institution.

इतर बँक/संस्थेतील कर्ज खात्याचे विवरण.

Copy of the sanction advice issued by the bank/institution

बँक/संस्थेने जारी केलेल्या मंजूरी सल्ल्याची प्रत

{G} Additional documents, if any, as per the terms & conditions of UCO Home loan scheme as well as

{G} अतिरिक्त कागदपत्रे, जर असतील तर, UCO गृह कर्ज योजनेच्या अटी व शर्तीनुसार तसेच

norms & guidelines of the Bank.

बँकेचे नियम आणि मार्गदर्शक तत्त्वे.

**DOCUMENTS TO BE SUBMITTED BY THE APPLICANT AFTER RECEIVING 'IN PRINCIPLE SANCTION' LETTER.**

(i) FOR PURCHASE/ REPAIR/EXTENSION

(i) खरेदी/दुरुस्ती/विस्तारासाठी

1. Agreement for Sale/Allotment Letter

1. विक्री/वाटप पत्रासाठी करार

2. Mother title deed/Link Deed of the property

2. मालमत्तेचे मदर टायटल डीड/लिक डीड

3. Sanction Plan issued by Corporation/Municipality/Panchayat authority

3. महामंडळ/नगरपालिका/पंचायत प्राधिकरणाने जारी केलेली मंजूरी योजना

4. Receipt of Initial Payment made to the seller for executing the agreement for sale.

विक्रीसाठी करार अंमलात आणण्यासाठी विक्रेत्याला प्रारंभिक पेमेंटची पावती.

5. **Certificate from the Bank's empanelled Chartered Engineer regarding the age**

of the house/ flat and its residual life in case of repurchase.

पुनखरेदीच्या बाबतीत घर/फ्लॅट आणि त्याचे अवशिष्ट आयुष्य.

(ii) FOR CONSTRUCTION

(ii) बांधकामासाठी

1. Title Deed of the land

जमिनीचे शीर्षक डीड

2. Mutation Certificate

उत्परिवर्तन प्रमाणपत्र

3. In case the land has been inherited, Gift Deed/Partition Deed

जर जमीन वारसाहक्काने मिळाली असेल तर गिफ्ट डीड/पार्टीशन डीड

4. Sanction Plan valid for implementation

मंजूरी योजना अंमलबजावणीसाठी वैध आहे

5. Estimate for Construction by Civil Engineer or approved Valuer of Corporation / Municipality

5. स्थापत्य अभियंता किंवा कॉर्पोरेशन/नगरपालिकेच्या मंजूर मूल्यकर्त्याद्वारे बांधकामासाठी अंदाज

6. Statement of Expenditure incurred for construction so far

6. बांधकामासाठी आतापर्यंत झालेल्या खर्चाचे विवरण

(iii) FOR TAKE OVER (copies to be submitted)  
(iii) टेक ओव्हरसाठी (सबमिट करायच्या प्रती)

1. Title deed of the land in case house constructed.  
1. घर बांधले असल्यास जमिनीचे टायटल डीड.
2. Mutation Certificate  
2. उत्परिवर्तन प्रमाणपत्र
3. Deed of conveyance in case of purchase of flat/house.  
3. फ्लॅट/घर खरेदीच्या बाबतीत कन्व्हेयन्स डीड.
4. Sanction Plan.  
4. मंजुरी योजना.
5. Municipal Tax Receipt.  
5. महापालिका कर पावती.
6. Parcha  
6. तुकडा
7. Any other document submitted to the bank for creation of Mortgage.  
7. गहाणखत तयार करण्यासाठी बँकेकडे सादर केलेले इतर कोणतेही दस्तऐवज.

(iv) COMMON DOCUMENT  
(iv) सामान्य दस्तऐवज

1. Mutation in the Name of present owner (Municipal/BLRO)  
1. सध्याच्या मालकाच्या नावाने उत्परिवर्तन (महानगरपालिका/BLRO)
2. Mortgage Permission from the Housing Board/ Co-operative Society  
2. गृहनिर्माण मंडळ/ सहकारी संस्थेकडून गहाण ठेवण्याची परवानगी
3. Parcha, Municipal Tax Receipt  
3. परचा, महापालिका कर पावती

(vi) DOCUMENTS TO BE OBTAINED BY THE BRANCH BEFORE FINAL SANCTION  
(vi) अंतिम मंजुरीपूर्वी शाखेकडून प्राप्त होणारी कागदपत्रे

In addition to the above documents (mentioned under Part A & B) above the branch should also obtain the following:

उपरोक्त दस्तऐवजांच्या व्यतिरिक्त (भाग A आणि B अंतर्गत उल्लेखित) शाखेच्या वरील खालील गोष्टी देखील प्राप्त केल्या पाहिजेत:

1. Legal opinion / Search Certificate / Certificate on the marketability of the property to be financed.  
कायदेशीर मत / शोध प्रमाणपत्र / वित्तपुरवठा करण्याच्या मालमत्तेच्या विक्रीयोग्यतेबद्दल प्रमाणपत्र.
2. Certificate from the Bank's Empanelled Chartered Engineer / Valuer regarding the age of the house / Flat and its residual life in case of repurchase.  
पुनखरेदीच्या बाबतीत घराचे / फ्लॅटचे वय आणि त्याचे अवशिष्ट आयुष्य यासंदर्भात बँकेच्या सूचीबद्ध सनदी अभियंता / मूल्यांकनकर्त्याचे प्रमाणपत्र.
3. Estimate of the cost of construction / repair / extension from the Bank's Empanelled Valuer / Chartered Engineer where the amount of loan is above Rs.10 lac.  
जेथे कर्जाची रक्कम रु.10 लाखांपेक्षा जास्त आहे अशा बँकेच्या पॅनेल केलेल्या मूल्यांकनकर्ता / सनदी अभियंत्याकडून बांधकाम / दुरुस्ती / विस्ताराच्या खर्चाचा अंदाज