



UCO Bank
ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ

To
ਸ੍ਰੀ
The Manager
ਪ੍ਰਬੰਧਕ
UCO Bank
ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ
..... Branch

Passport size
Photograph
Applicant

Passport size
Photograph
Co-Applicant

Sir / Madam,
ਸਰ/ਮੈਡਮ,

Sub: - Application for Term Loan under UCO Home Loan Scheme
ਸਬ: - UCO ਹੋਮ ਲੋਨ ਸਕੀਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਟਰਮ ਲੋਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ

I / We apply for sanction of a term loan limit of Rs in favour of me/ us under UCO Home Loan Scheme and furnish below the necessary information & relevant particulars: -
ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਰੁਪਏ ਦੀ ਟਰਮ ਲੋਨ ਸੀਮਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ ਯੂਕੋ ਹੋਮ ਲੋਨ ਸਕੀਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੇਰੇ / ਸਾਡੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਹੇਠਾਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਵੇਰਵੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਦੇ:

	Applicant ਬਿਨੈਕਾਰ			Co-Applicant ਸਹਿ-ਬਿਨੈਕਾਰ		
	First Name ਪਹਿਲਾ ਨਾਂ	Middle Name ਵਿਚਕਾਰਲਾ ਨਾਂ	Surname ਉਪਨਾਮ	First Name ਪਹਿਲਾ ਨਾਂ	Middle Name ਵਿਚਕਾਰਲਾ ਨਾਂ	Surname ਉਪਨਾਮ
Name ਨਾਮ (In Block letter) (ਬਲਾਕ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ)						
Father's Name						
Husband's Name						
Date of Birth ਜਨਮ ਤਾਰੀਖ (dd/mm/yyyy)		Age ਉਮਰ (years) (ਸਾਲ)		Date of Birth ਜਨਮ ਤਾਰੀਖ (dd/mm/yyyy)	Age (years)) ਉਮਰ (ਸਾਲ)	
Gender (✓)	Male/Female/Third-gender ਮਰਦ/ਔਰਤ/ਤੀਜਾ-ਲਿੰਗ			Male/Female/Third-gender ਮਰਦ/ਔਰਤ/ਤੀਜਾ-ਲਿੰਗ		



UCO Bank

ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ

Marital Status (√)	Married/ Bachelor/Widow/Widower/ Divorced ਵਿਆਹਿਆ/ਬੈਚਲਰ/ਵਿਧਵਾ/ਵਿਧਵਾ/ਤਲਾਕਸੁਦਾ	Married/ Bachelor/Widow/Widower/ Divorced ਵਿਆਹਿਆ/ਬੈਚਲਰ/ਵਿਧਵਾ/ਵਿਧਵਾ/ਤਲਾਕਸੁਦਾ
Category (√)	Gen/SC/ST/OBC ਜਨਰਲ / ਐਸਸੀ / ਐਸਟੀ / ਓਬੀਸੀ	Gen/SC/ST/OBC ਜਨਰਲ / ਐਸਸੀ / ਐਸਟੀ / ਓਬੀਸੀ

CURRENT ADDRESS ਮੌਜੂਦਾ ਪਤਾ							
Applicant ਬਿਨੈਕਾਰ				Co-Applicant ਸਹਿ-ਬਿਨੈਕਾਰ			
Address ਪਤਾ (Holding/ Premises no.(ਹੋਲਡਿੰਗ/ਅਹਾਲ ਨੰ.Flat/floor no. ਫਲੈਟ/ਮੰਜ਼ਿਲ ਨੰ. Street/ਗਲੀ Ward no. etc.) ਵਾਰਡ ਨੰ. ਆਦਿ)							
Municipality /Corporation / Panchayat ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ/ਨਿਗਮ /ਪੰਚਾਇਤ		Village/To wn ਪਿੰਡ/ਕਸਬਾ		Municipality /Corporation / Panchayat ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ /ਨਿਗਮ/ਪੰਚਾ ਇਤ		Village ਪਿੰਡ /Town / ਨਗਰ	
City ਸ਼ਹਿਰ		Post- Office ਡਾਕਖਾਨਾ		City ਸ਼ਹਿਰ		Post- Office ਡਾਕਖਾ ਨਾ	
District ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ		State ਰਾਜ		District ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ		State ਰਾਜ	
Pin Code ਪਿੰਨ ਕੋਡ		E mail ਈ-ਮੇਲ		Pin Code ਪਿੰਨ ਕੋਡ		E mail ਈ-ਮੇਲ	
Phone ਫੋਨ		Mobile		Phone ਫੋਨ		Mobile	
No. of years in Current Address ਮੌਜੂਦਾ ਪਤੇ ਵਿੱਚ ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ							

PERMANENT ADDRESS ਪੱਕਾ ਪਤਾ	
Applicant ਬਿਨੈਕਾਰ	Co-Applicant ਸਹਿ-ਬਿਨੈਕਾਰ



UCO Bank

ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ

Address ਪਤਾ (Holding/ Premises no. (ਹੋਲਡਿੰਗ/ਅਹਾਲ ਨੰ. Flat/floor no. ਫਲੈਟ/ਮੰਜ਼ਿਲ ਨੰ. Street ਗਲੀ Ward no. etc.) ਵਾਰਡ ਨੰ. ਆਦਿ)							
Municipality /Corporation / Panchayat ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ/ ਨਿਗਮ/ਪੰਚਾਇਤ		Village/To wn ਪਿੰਡ/ਕਸਬਾ		Municipality /Corporation / Panchayat ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ /ਨਿਗਮ/ਪੰਚਾ ਇਤ		Village ਪਿੰਡ /Town / ਨਗਰ	
City ਸ਼ਹਿਰ		Post- Office ਡਾਕਖਾਨਾ		City ਸ਼ਹਿਰ		Post- Office ਡਾਕਖਾ ਨਾ	
District ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ		State ਰਾਜ		District ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ		State ਰਾਜ	
Pin Code ਪਿੰਨ ਕੋਡ		Phone ਫੋਨ		Pin Code ਪਿੰਨ ਕੋਡ		Phone ਫੋਨ	

RELATIONSHIP WITH ANY MEMBER OF UCO BANK STAFF UCO ਬੈਂਕ ਦੇ ਸਟਾਫ਼ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧ							
Applicant ਬਿਨੈਕਾਰ				Co-Applicant ਸਹਿ-ਬਿਨੈਕਾਰ			
Relationship with any Member of UCO Bank Staff (√)	Yes / No ਹਾਂ/ਨਹੀਂ	If yes, ਜੇ ਹਾਂ, Nature of relationship ਰਿਸ਼ਤੇ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ		Relationship with any Member of UCO Bank Staff (√)	Yes / No ਹਾਂ/ਨਹੀਂ	If yes, Nature of relation ship ਜੇ ਹਾਂ, ਤਾਂ ਰਿਸ਼ਤੇ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ	
Name of the UCO Bank Staff UCO ਬੈਂਕ ਸਟਾਫ਼ ਦਾ ਨਾਮ		PFM No. PFM ਨੰ.		Name of the UCO Bank Staff UCO ਬੈਂਕ ਸਟਾਫ਼ ਦਾ ਨਾਮ		PFM No. PFM ਨੰ.	



UCO Bank

ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ

Category of the UCO Bank Staff (√)	Officer/Clerk/ Sub-staff ਅਫਸਰ/ਕਲਰਕ/ਉਪ-ਕਰਮਚਾਰੀ	Present Place of Posting ਪੋਸਟਿੰਗ ਦਾ ਮੌਜੂਦਾ ਸਥਾਨ		Category of the UCO Bank Staff (√)	Officer/Clerk/ Sub-staff ਅਫਸਰ/ਕਲਰਕ/ਉਪ-ਕਰਮਚਾਰੀ	Present Place of Posting ਪੋਸਟਿੰਗ ਦਾ ਮੌਜੂਦਾ ਸਥਾਨ	
------------------------------------	--	--	--	------------------------------------	--	--	--

EDUCATIONAL QUALIFICATION ਵਿਦਿਅਕ ਯੋਗਤਾ							
Applicant ਬਿਨੈਕਾਰ				Co-Applicant ਸਹਿ-ਬਿਨੈਕਾਰ			
Academic Qualification ਅਕਾਦਮਿਕ ਯੋਗਤਾ		Professional Qualification ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਯੋਗਤਾ		Academic Qualification ਅਕਾਦਮਿਕ ਯੋਗਤਾ		Professional Qualification ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਯੋਗਤਾ	

FAMILY MEMBERS ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਮੈਂਬਰ							
Applicant ਬਿਨੈਕਾਰ				Co-Applicant ਸਹਿ-ਬਿਨੈਕਾਰ			
Minors (No.) ਨਾਬਾਲਗ (ਨੰ.)		Adults (No.) ਬਾਲਗ (ਨੰ.)		Minors (No.) ਨਾਬਾਲਗ (ਨੰ.)		Adults (No.) ਬਾਲਗ (ਨੰ.)	
No. of Family Members ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ		No. of Dependents ਆਸ਼ਰਿਤਾਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ		No. of Family Members ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ		No. of Dependents ਆਸ਼ਰਿਤਾਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ	

OTHER INFORMATION ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ							
Applicant ਬਿਨੈਕਾਰ				Co-Applicant ਸਹਿ-ਬਿਨੈਕਾਰ			
Pan Card/ GIR no. ਪੈਨ ਕਾਰਡ/ਜੀਆਈ ਆਰ ਨੰ.		Ration Card no. ਰਾਸ਼ਨ ਕਾਰਡ ਨੰ.		Pan Card/ GIR no. ਪੈਨ ਕਾਰਡ/ਜੀਆਈ ਆਰ ਨੰ.		Ration Card no. ਰਾਸ਼ਨ ਕਾਰਡ ਨੰ.	
Voter Id Card no.		Passport no.		Voter Id Card no.		Passport no.	



UCO Bank

ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ

ਵੋਟਰ ਆਈਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ.		ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ.		ਵੋਟਰ ਆਈਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ.		ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ.	
Driving License no. ਡਰਾਈਵਿੰਗ ਲਾਇਸੰਸ ਨੰ.		Office Identity Card no ਦਫ਼ਤਰੀ ਪਛਾਣ ਪੱਤਰ ਨੰ		Driving License no. ਡਰਾਈਵਿੰਗ ਲਾਇਸੰਸ ਨੰ.		Office Identity Card no ਦਫ਼ਤਰੀ ਪਛਾਣ ਪੱਤਰ ਨੰ	
Relationship between the Applicant & Co-applicant ਬਿਨੈਕਾਰ ਅਤੇ ਸਹਿ-ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਿਚਕਾਰ ਸਬੰਧ							

OTHER INFORMATION ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ	Applicant ਬਿਨੈਕਾਰ	Co-Applicant ਸਹਿ-ਬਿਨੈਕਾਰ
Age of Banking Relationship with UCO Bank UCO ਬੈਂਕ ਨਾਲ ਬੈਂਕਿੰਗ ਸਬੰਧਾਂ ਦੀ ਉਮਰ	New Customer /(Months) / (Years)	New Customer /(Months) / (Years)
Whether you are guarantor of someone else? (✓)	Yes / No ਹਾਂ/ਨਹੀਂ	Yes / No ਹਾਂ/ਨਹੀਂ
SB/Current a/c no. with UCO BANK SB/ਮੌਜੂਦਾ ਏ/ਸੀ ਨੰ. ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ ਦੇ ਨਾਲ (CBS Branch) (CBS ਬ੍ਰਾਂਚ)		

OCCUPATION PARTICULARS: - ਕਿੱਤੇ ਦੀਆਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ: -							
Applicant ਬਿਨੈਕਾਰ				Co-Applicant ਸਹਿ-ਬਿਨੈਕਾਰ			
Occupation (✓)	Service/Business/Professional/Self-employed/Agriculture/Retired/House wife/Student/Others ਸੇਵਾ/ਕਾਰੋਬਾਰ/ਪੇਸ਼ੇਵਰ/ਸਵੈ-ਰੁਜ਼ਗਾਰ/ਖੇਤੀਬਾੜੀ/ਰਿਟਾਇਰਡ/ਘਰ ਦੀ ਪਤਨੀ/ਵਿਦਿਆਰਥੀ/ਹੋਰ			Service/Business/Professional/Self-employed/Agriculture/Retired/House wife/Student/Others ਸੇਵਾ/ਕਾਰੋਬਾਰ/ਪੇਸ਼ੇਵਰ/ਸਵੈ-ਰੁਜ਼ਗਾਰ/ਖੇਤੀਬਾੜੀ/ਰਿਟਾਇਰਡ/ਘਰ ਦੀ ਪਤਨੀ/ਵਿਦਿਆਰਥੀ/ਹੋਰ			
Designation ਅਹੁਦਾ		Department ਵਿਭਾਗ		Designation ਅਹੁਦਾ		Department ਵਿਭਾਗ	



UCO Bank

ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ

No. of years in Present Occupation ਮੌਜੂਦਾ ਕਿੱਤੇ ਵਿੱਚ ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ		Emp / PF No. Emp / PF ਨੰ.		No. of years in Present Occupation ਮੌਜੂਦਾ ਕਿੱਤੇ ਵਿੱਚ ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ		Emp / PF No. Emp / PF ਨੰ.	
Date of Retirement (As per Employer's certificate)		Retirement Age ਰਿਟਾਇਰਮੈਂਟ ਦੀ ਉਮਰ		Date of Retirement (As per Emp. certificate) ਸੇਵਾਮੁਕਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ (ਐਮਪੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ)		Retirement Age ਰਿਟਾਇਰਮੈਂਟ ਦੀ ਉਮਰ	
Name of the Employer / Business Organization ਰੁਜ਼ਗਾਰਦਾਤਾ/ਵਪਾਰਕ ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਨਾਮ							
Address of the Employer / Business Organization ਰੁਜ਼ਗਾਰਦਾਤਾ/ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਪਤਾ							
Village/Town/ਪਿੰਡ/ਕਸਬਾ/ City ਸ਼ਹਿਰ		Post-Office ਡਾਕਖਾਨਾ		Village/Town/ ਪਿੰਡ/ਕਸਬਾ/ City ਸ਼ਹਿਰ		Post-Office ਡਾਕਖਾਨਾ	
District ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ		State ਰਾਜ		District ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ		State ਰਾਜ	
Pin ਪਿੰਨ		Phone ਫੋਨ		Pin ਪਿੰਨ		Phone ਫੋਨ	
Fax ਫੈਕਸ		E mail ਈ-ਮੇਲ		Fax ਫੈਕਸ		E mail ਈ-ਮੇਲ	



UCO Bank

ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ

Nature of Employment (✓)	Transferable / Non- Transferable ਤਬਾਦਲੇਯੋਗ / ਗੈਰ-ਤਬਾਦਲਾਯੋਗ	Transferable / Non- Transferable ਤਬਾਦਲੇਯੋਗ / ਗੈਰ-ਤਬਾਦਲਾਯੋਗ
No. of years in the present occupation ਮੌਜੂਦਾ ਕਿੱਤੇ ਵਿੱਚ ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ		

INCOME PARTICULARS: -
ਆਮਦਨੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ: -

Applicant ਬਿਨੈਕਾਰ		Co-Applicant ਸਹਿ-ਬਿਨੈਕਾਰ			
Monthly Income from Occupation (A) ਕਿੱਤੇ ਤੋਂ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਆਮਦਨ (ਏ)	Rs.....	Rs..... (A)			
Other Regular Income per month (B) ਹੋਰ ਨਿਯਮਤ ਆਮਦਨ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ (B)	Rs..... Source ਸਰੋਤ	Other Regular Income per month (B) ਹੋਰ ਨਿਯਮਤ ਆਮਦਨ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ (B)	Rs..... Source ਸਰੋਤ		
Total Monthly Income ਕੁੱਲ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਆਮਦਨ (C=A+B)	Rs.....	Rs..... (C=A+B)			
Monthly Deductions / Expenses (D) ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਕਟੌਤੀਆਂ / ਖਰਚੇ (D)	Rs.....	Rs..... (D)			
Net Income (E=C-D) ਸੁੱਧ ਆਮਦਨ (E=C-D)	Rs.....	Rs..... (E=C-D)			
Monthly Repayment (EMI) of any outstanding loan/s ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ (EMI)	Rs.....	Rs.....			

LOAN PARTICULARS

ਲੋਨ ਦੇ ਵੇਰਵੇ

PURPOSE OF LOAN

ਲੋਨ ਦਾ ਉਦੇਸ਼

Purchase (✓)	Independent house/ready built flat for residential purpose. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਸੁਤੰਤਰ ਘਰ/ ਤਿਆਰ ਫਲੈਟ। Old house/flat not more than 30 yrs old, & free from tenancy ਪੁਰਾਣਾ ਘਰ/ਫਲੈਟ 30 ਸਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪੁਰਾਣਾ ਨਹੀਂ, ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਤੋਂ ਮੁਕਤ
--------------	--



UCO Bank

ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ

	Flat from Regd. Co-op Society Regd ਤੋਂ ਫਲੈਟ ਕੋ-ਆਪ ਸੋਸਾਇਟੀ Flat from builders ਬਿਲਡਰਾਂ ਤੋਂ ਫਲੈਟ Purchase of Land from Urban Development Authorities/Govt. Bodies ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀਆਂ/ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਖਰੀਦ। ਲਾਸ਼ਾਂ
Construction (√)	Yes/ No ਹਾਂ/ਨਹੀਂ
Extension /Repair/ Renovation (√)	Yes/ No ਹਾਂ/ਨਹੀਂ
Takeover (√)	Yes/ No ਹਾਂ/ਨਹੀਂ
Furnishing (√)	Yes/ No ਹਾਂ/ਨਹੀਂ
Shelter in Old Age Home (√)	Yes/ No ਹਾਂ/ਨਹੀਂ
Shelter against liquid Securities (√)	Yes/ No ਹਾਂ/ਨਹੀਂ
Second Shelter Loan for Extension /Repair/ Renovation (√)	Yes/ No ਹਾਂ/ਨਹੀਂ

REQUIREMENT & SOURCE OF FUND

ਫੰਡ ਦੀ ਲੋੜ ਅਤੇ ਸਰੋਤ

	Estimate of Funds Requirement ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਾ	Amount in Rupees ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਰਕਮ		Estimate of Source to Meet Requirement of Funds ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਰੋਤ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ	Amount in Rupees ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਰਕਮ
1.	Proposed Purchase price of Land from Urban Development Authorities/Govt. Bodies only. ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀਆਂ/ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖਰੀਦ ਮੁੱਲ। ਕੇਵਲ ਸ਼ਹਿਰੀ.		a)	NSC/KVP/FDRS	
2.	Total Purchase Price of House/Flat ਮਕਾਨ/ਫਲੈਟ ਦੀ ਕੁੱਲ ਖਰੀਦ ਕੀਮਤ		b)	SB Deposits SB ਡਿਪੋਜਿਟ	
3.	Construction Cost of House ਘਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਲਾਗਤ		c)	Surrender Value of LICI Certificate LICI ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦਾ ਸਮਰਪਣ ਮੁੱਲ	



UCO Bank

ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ

4.	Cost of Repair/Extension/Renovation ਮੁਰੰਮਤ/ਵਿਸਥਾਰ/ਮੁਰੰਮਤ ਦੀ ਲਾਗਤ		d)	Other Source ... (specify)	
5.	Cost of Registration ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਲਾਗਤ		e)	Loan Applied from UCO Bank UCO ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਲੋਨ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ	
6.	Repayment of Housing Loan as takeover from other Bank/FIs ਹੋਰ ਬੈਂਕ/FIs ਤੋਂ ਟੇਕਓਵਰ ਵਜੋਂ ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ				
7.	Cost of Furnishing ਫਰਨੀਚਰ ਦੀ ਲਾਗਤ				
8.	Shelter for Old Age Home ਓਲਡ ਏਜ ਹੋਮ ਲਈ ਆਸਰਾ				
9.	Shelter against Liquid Securities ਤਰਲ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਆਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਆਸਰਾ				
10.	Insurance Charges (one time) ਬੀਮਾ ਖਰਚੇ (ਇੱਕ ਵਾਰ)				
11.	Amount already spent ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਖਰਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ				
A	Total (1 To 10) - (11) ਕੁੱਲ (1 ਤੋਂ 10) - (11)		B.	Total (1 TO 5) ਕੁੱਲ (1 ਤੋਂ 5)	

OTHER INFORMATION

ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ

1.	Proposed Repayment Period (Months) ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਮੁੜਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਆਦ (ਮਹੀਨੇ)	
2.	Proposed Moratorium Period within the above Repayment Period (Months) ਉਪਰੋਕਤ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਆਦ (ਮਹੀਨੇ) ਦੇ ਅੰਦਰ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਮੋਰਟੋਰੀਅਮ ਪੀਰੀਅਡ	Rs.....
3.	Rate of Interest opted (✓)	Fixed / Floating ਸਥਿਰ / ਫਲੋਟਿੰਗ
4.	Rate of Interest opted (✓)	Fixed / Float ਸਥਿਰ / ਫਲੋਟ
5.	Proposed Equated Monthly Instalment (EMI) for Term Loan ਟਰਮ ਲੋਨ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸਮਾਨ ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤ (EMI)	Rs.....



UCO Bank

ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ

6.	Proposed Mode of Repayment for Term Loan ਟਰਮ ਲੋਨ ਲਈ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਢੰਗ	Deduction from monthly salary/ Post dated Cheques ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਤਨਖਾਹ ਤੋਂ ਕਟੌਤੀ/ ਪੋਸਟ ਡੇਟਿਡ ਚੈੱਕ
7.	Amount of Instalment the borrower / co-applicant can pay ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਰਕਮ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ / ਸਹਿ-ਬਿਨੈਕਾਰ ਅਦਾ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ	Rs. per month

PARTICULARS OF THE IMMOVABLE PROPERTY OFFERED AS SECURITY

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ

Name of the present owner/s of the property ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਮਾਲਕਾਂ ਦਾ ਨਾਮ			
Description of the property ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ			
Location of the property (✓)	Metro/Urban/Semi-Urban/Rural ਮੈਟਰੋ/ਸ਼ਹਿਰੀ/ਅਰਧ-ਸ਼ਹਿਰੀ/ਪੇਂਡੂ		
Marketability (✓)	Very Good/ Good/ Fair/ Poor ਬਹੁਤ ਚੰਗਾ/ਚੰਗਾ/ਨਿਰਪੱਖ/ਮਾੜਾ		
Area of the Land ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ			
Built up area of the Building, if any (sq. Ft.) ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਬਿਲਟ-ਅੱਪ ਖੇਤਰ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ (ਵਰਗ ਫੁੱਟ)		Age of the Building ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਮਰ years

POSTAL ADDRESS OF THE PROPERTY

ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਡਾਕ ਪਤਾ
(Holding/ Premises no./Flat/ floor no. Street, Ward no. etc.)
(ਹੋਲਡਿੰਗ/ਅਹਾਤੇ ਨੰ./ਫਲੈਟ/ਮੰਜ਼ਿਲ ਨੰ. ਗਲੀ, ਵਾਰਡ ਨੰ. ਆਦਿ)

Village/Town ਪਿੰਡ/ਕਸਬਾ		City ਸ਼ਹਿਰ	
Municipality /Corporation / Panchayat ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ/ਨਿਗਮ/ਪੰਚਾਇਤ		Post- Office ਡਾਕਖਾਨਾ	
Police Station ਥਾਣਾ ਸਦਰ		District ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ	
State ਰਾਜ		Pin Code ਪਿੰਨ ਕੋਡ	

Property Schedule

ਸੰਪਤੀ ਅਨੁਸੂਚੀ

Title Deed No ਸਿਰਲੇਖ ਡੀਡ ਨੰ		Book no ਕਿਤਾਬ ਨੰ	
--------------------------------	--	---------------------	--



UCO Bank

ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ

Volume No ਵਾਲੀਅਮ ਨੰ		Page No ਪੰਨਾ ਨੰ	
Year of Registration/ Purchase ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ/ਖਰੀਦਣ ਦਾ ਸਾਲ		Registry Office ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਫ਼ਤਰ	
Purchase Price ਖਰੀਦ ਮੁੱਲ	Rs.	Survey/Circle/Mouza ਸਰਵੇਖਣ/ਸਰਕਲ/ਮੌਜਾ	
J L No ਜੇ ਐਲ ਨੰ		Khaitan no ਭੇਜਨ ਨੰ.	
Dag/plot no ਦਿਨ/ਪਲਾਟ ਨੰ		Class of Land ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ	

OTHER INFORMATION (For the Immovable Property Offered as Security)

ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ (ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ)

1.	Monthly Maintenance Cost of the Properties (Monthly fixed costs like Maintenance Costs, Property Insurance (pro-rata), property taxes etc) ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਮਾਸਿਕ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਦੀ ਲਾਗਤ (ਮਾਸਿਕ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਲਾਗਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਦੀ ਲਾਗਤ, ਜਾਇਦਾਦ ਬੀਮਾ (ਪ੍ਰੋ-ਰੇਟਾ), ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ ਆਦਿ)	Rs.....
2.	Name of the vendor/ builder/ developer ਵਿਕਰੇਤਾ/ਬਿਲਡਰ/ਡਿਵੈਲਪਰ ਦਾ ਨਾਮ	
3.	Do you propose to rent the dwelling unit? (✓) If so., amount of rent expected per month ਜੇਕਰ ਅਜਿਹਾ ਹੈ।, ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਉਮੀਦ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ	Yes/ No Rs.....
4.	Are you sole owner of the dwelling unit? (✓)	Yes/ No ਹਾਂ/ਨਹੀਂ
5.	Is the legal title to the dwelling unit clear? (✓)	Yes/ No ਹਾਂ/ਨਹੀਂ
6.	Whether bank is able to obtain 1st mortgage of dwelling unit? (✓)	Yes/ No ਹਾਂ/ਨਹੀਂ
7.	Whether you want to avail housing loan- With Life Risk / Accident Benefit (✓)	Yes/ No/ (Yes both 7 & 8) ਹਾਂ/ਨਹੀਂ/ (ਹਾਂ 7 ਅਤੇ 8 ਦੋਵੇਂ)
8.	Whether you want to avail housing loan- With Accident Benefit / House Risk (✓)	Yes/ No/ (Yes both 7 & 8) ਹਾਂ/ਨਹੀਂ/ (ਹਾਂ 7 ਅਤੇ 8 ਦੋਵੇਂ)

PARTICULARS OF COLLATERAL SECURITIES OFFERED

ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਮਾਂਦਰੂ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ

A. Personal guarantee offered, if any

A. ਨਿੱਜੀ ਗਾਰੰਟੀ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ

Name of the Guarantor ਗਾਰੰਟਰ ਦਾ ਨਾਮ	Nature of Relationship with the applicant/s, if any ਬਿਨੈਕਾਰ/ਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ
--	---



UCO Bank
ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ

1		
2		
B. Collateral Securities offered, if any B. ਜਮਾਂਦਰੂ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਆਂ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ		
	Description of Collateral Securities offered ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਮਾਂਦਰੂ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਆਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	Present value of Collateral Securities ਕੋਲਟਰਲ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਆਂ ਦਾ ਮੌਜੂਦਾ ਮੁੱਲ
1		Rs.....
2		Rs.....
3		Rs.....

DECLARATION ਘੋਸ਼ਣਾ

I/We declare that all particulars and information given in the application form are true, correct and complete and that they shall form the basis of loan under UCO Home Loan Scheme to be availed from UCO Bank.

ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਬਿਨੈ-ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਵੇਰਵੇ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸਹੀ, ਸਹੀ ਅਤੇ ਸੰਪੂਰਨ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹ UCO ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ UCO ਹੋਮ ਲੋਨ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਲੋਨ ਦਾ ਆਧਾਰ ਬਣਨਗੇ।

I/We confirm that we have had no insolvency proceedings against me/us nor have I/we ever been adjudicated /insolvent.

ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਦੀਵਾਲੀਆ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਮੈਂ/ਸਾਨੂੰ ਕਦੇ ਨਿਰਣਾਇਕ/ਦਿਵਾਲਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ।

I/we also agree to UCO Bank making enquiries in respect of the loan application made by me/us. I/We further agree that my/our loan if sanctioned shall be governed by the rules of UCO Bank which may be in force from time to time.

ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਲੋਨ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ UCO ਬੈਂਕ ਦੀ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਲਈ ਵੀ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ। ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਅੱਗੇ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ ਕਿ ਮੇਰਾ/ਸਾਡਾ ਕਰਜ਼ਾ ਜੇਕਰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੋ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ।

(Applicant's Signature)
(ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ)

(Co-Applicant's Signature)
(ਸਹਿ-ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ)

Date: -
ਮਿਤੀ:-
Place:
ਸਥਾਨ:-

Date: -
ਮਿਤੀ:-
Place: -
ਸਥਾਨ:-

List of Enclosure: - As per Annexure
ਨੱਥੀ ਦੀ ਸੂਚੀ: - ਅਨੁਬੰਧ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ

wAnnexure
ਅਨੁਬੰਧ

LIST OF DOCUMENTS TO BE SUBMITTED BY THE APPLICANT
ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

{A} Statement of means of Applicant/s (format enclosed) {A} ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਸਾਧਨਾਂ ਦਾ ਬਿਆਨ (ਫਾਰਮੈਟ ਨੱਥੀ)
{B} Two passport size photographs of Applicant/s {B} ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੀਆਂ ਦੋ ਪਾਸਪੋਰਟ ਆਕਾਰ ਦੀਆਂ ਫੋਟੋਆਂ
{C} Proof of Identity/Age {C} ਪਛਾਣ/ਉਮਰ ਦਾ ਸਬੂਤ



UCO Bank

ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ

<p>Ration Card Voter's Identity Card PAN Card ਪੈਨ ਕਾਰਡ</p> <p>Driving Licence ਡਰਾਈਵਿੰਗ ਲਾਇਸੰਸ (Any one document of the above documents (1-5) is compulsory) (ਉਪਰੋਕਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਇੱਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ (1-5) ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ)</p>
<p>Office Identity Card ਦਫਤਰ ਦਾ ਪਛਾਣ ਪੱਤਰ Birth Certificate ਜਨਮ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ School Leaving Certificate ਸਕੂਲ ਛੱਡਣ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (Any one document of the above documents (6-8) is compulsory) (ਉਪਰੋਕਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਇੱਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ (6-8) ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ)</p>
<p>Bank's Pass Book/ Statement of accounts for last six month ** Submission of Bank's Pass Book / Statement of accounts (of both for Applicant/s and Guarantor/s) for last six month is COMPULSORY. ਮਹੀਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।</p>
<p>{D} Proof of Employment/Income {D} ਰੁਜ਼ਗਾਰ/ਆਮਦਨ ਦਾ ਸਬੂਤ Employment Verification Certificate (Format enclosed) ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਤਸਦੀਕ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਫਾਰਮੈਟ ਨੱਥੀ) Salary Slip for the last three months ਪਿਛਲੇ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੋਂ ਤਨਖਾਹ ਸਲਿੱਪ Form 16 issued by the office ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫਾਰਮ 16 Income Tax Return/Assessment Order. ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਰਿਟਰਨ/ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਆਰਡਰ।</p>
<p>{E} Proof of undertaking the business (For Non-Salaried Class people) {E} ਕਾਰੋਬਾਰ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦਾ ਸਬੂਤ (ਗੈਰ-ਤਨਖਾਹਦਾਰ ਵਰਗ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਲਈ) Trade license ਵਪਾਰ ਲਾਇਸੰਸ The statement of accounts (CA/CC) ਖਾਤਿਆਂ ਦੀ ਸਟੇਟਮੈਂਟ (CA/CC) Financial statements ਵਿੱਤੀ ਬਿਆਨ</p>
<p>{F} Documents for Take Over Loans {F} ਲੋਨ ਲੈਣ ਲਈ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ Statement of Loan account with other bank/institution. ਹੋਰ ਬੈਂਕ/ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨਾਲ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਦੀ ਸਟੇਟਮੈਂਟ।</p>



Copy of the sanction advice issued by the bank/institution
ਬੈਂਕ/ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਸਲਾਹ ਦੀ ਕਾਪੀ

{G} Additional documents, if any, as per the terms & conditions of UCO Home loan scheme as well as

{G} ਵਾਧੂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, UCO ਹੋਮ ਲੋਨ ਸਕੀਮ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ norms & guidelines of the Bank.
ਬੈਂਕ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼।

DOCUMENTS TO BE SUBMITTED BY THE APPLICANT AFTER RECEIVING 'IN PRINCIPLE SANCTION' LETTER.

(i) FOR PURCHASE/ REPAIR/EXTENSION

(i) ਖਰੀਦ/ਮੁਰੰਮਤ/ਵਿਸਥਾਰ ਲਈ

1. Agreement for Sale/Allotment Letter

1. ਵਿਕਰੀ/ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਲਈ ਸਮਝੌਤਾ

2. Mother title deed/Link Deed of the property

2. ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਮਦਰ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ/ਲਿੰਕ ਡੀਡ

3. Sanction Plan issued by Corporation/Municipality/Panchayat authority

3. ਨਿਗਮ/ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ/ਪੰਚਾਇਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਯੋਜਨਾ

4. Receipt of Initial Payment made to the seller for executing the agreement for sale.

ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਰਸੀਦ।

5. **Certificate from the Bank's empanelled Chartered Engineer regarding the age of the house/ flat and its residual life in case of repurchase.**

ਘਰ/ਫਲੈਟ ਦਾ ਅਤੇ ਮੁੜ ਖਰੀਦਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਇਸਦੀ ਬਚੀ ਹੋਈ ਜ਼ਿੰਦਗੀ।

(ii) FOR CONSTRUCTION

(ii) ਨਿਰਮਾਣ ਲਈ

1. Title Deed of the land

Title ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਡੀਡ

2. Mutation Certificate

ਪਰਿਵਰਤਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ

3. In case the land has been inherited, Gift Deed/Partition Deed

ਜੇਕਰ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿਰਾਸਤ ਵਿੱਚ ਮਿਲੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਗਿਫਟ ਡੀਡ/ਘਾਟੀਸ਼ਨ ਡੀਡ

4. Sanction Plan valid for implementation

ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਯੋਜਨਾ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਵੈਧ ਹੈ

5. Estimate for Construction by Civil Engineer or approved Valuer of Corporation / Municipality

5. ਸਿਵਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਜਾਂ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ / ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਮੁੱਲ ਦੁਆਰਾ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਅਨੁਮਾਨ

6. Statement of Expenditure incurred for construction so far

6. ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਹੁਣ ਤੱਕ ਹੋਏ ਖਰਚੇ ਦਾ ਬਿਆਨ

(iii) FOR TAKE OVER (copies to be submitted)

(iii) ਟੇਕ ਓਵਰ ਲਈ (ਕਾਪੀਆਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ)

1. Title deed of the land in case house constructed.

1. ਮਕਾਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ।

2. Mutation Certificate

2. ਇੰਤਕਾਲ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ

3. Deed of conveyance in case of purchase of flat/house.

3. ਫਲੈਟ/ਘਰ ਦੀ ਖਰੀਦ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਕਨਵੈਨੈਂਸ ਦਾ ਡੀਡ।

4. Sanction Plan.

4. ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਯੋਜਨਾ।

5. Municipal Tax Receipt.

5. ਮਿਊਂਸਪਲ ਟੈਕਸ ਦੀ ਰਸੀਦ।



UCO Bank

ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ

6. Parcha
6. ਟੁਕੜਾ
7. Any other document submitted to the bank for creation of Mortgage.
7. ਮੌਰਗੇਜ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼।

(iv) COMMON DOCUMENT

(iv) ਆਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼

1. Mutation in the Name of present owner (Municipal/BLRO)
1. ਮੌਜੂਦਾ ਮਾਲਕ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਇੰਤਕਾਲ (ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ/BLRO)
2. Mortgage Permission from the Housing Board/ Co-operative Society
2. ਹਾਊਸਿੰਗ ਬੋਰਡ/ਕੋ-ਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀ ਤੋਂ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ
3. Parcha, Municipal Tax Receipt
3. ਪਰਚਾ, ਮਿਊਂਸਪਲ ਟੈਕਸ ਰਸੀਦ

(vi) DOCUMENTS TO BE OBTAINED BY THE BRANCH BEFORE FINAL SANCTION

(vi) ਅੰਤਿਮ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬ੍ਰਾਂਚ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼

In addition to the above documents (mentioned under Part A & B) above the branch should also obtain the following:

ਬ੍ਰਾਂਚ ਦੇ ਉੱਪਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ (ਭਾਗ A ਅਤੇ B ਦੇ ਅਧੀਨ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਨੂੰ ਵੀ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ:

1. Legal opinion / Search Certificate / Certificate on the marketability of the property to be financed.
ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਇ / ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ/ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਮਾਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਮਾਰਕੀਟਯੋਗਤਾ ਬਾਰੇ।
2. Certificate from the Bank's Empanelled Chartered Engineer / Valuer regarding the age of the house / Flat and its residual life in case of repurchase.
3. Estimate of the cost of construction / repair / extension from the Bank's Empanelled Valuer / Chartered Engineer where the amount of loan is above Rs.10 lac.