

To
 செய்ய
 The Manager
 மேலாளர்
 UCO Bank
 UCO வங்கி
 Branch

Passport size
 Photograph
 Applicant

Passport size
 Photograph
 Co-Applicant

Sir / Madam,
 ஜயா / மேடம்,

Sub: - Application for Term Loan under UCO Home Loan Scheme

துணை: - UCO வீட்டுக் கடன் திட்டத்தின் கீழ் காலக் கடனுக்கான விண்ணப்பம்

I / We apply for sanction of a term loan limit of Rs in favour of me/ us under UCO Home Loan Scheme and furnish below the necessary information & relevant particulars: -

நான் / நாங்கள் ரூ கால கடன் வரம்பை அனுமதிக்க விண்ணப்பிக்கிறோம் யூகோ வீட்டுக் கடன் திட்டத்தின் கீழ் எனக்கு/எங்களுக்கு சாதகமாக மற்றும் தேவையான தகவல்கள் மற்றும் தொடர்புடைய விவரங்களை கீழே வழங்கவும்: -

	Applicant விண்ணப்பதாரர்			Co-Applicant இணை விண்ணப்பதாரர்		
	First Name முதல் பெயர்	Middle Name நடுத்தர பெயர்	Surname குடும்பப் பெயர்	First Name முதல் பெயர்	Middle Name நடுத்தர பெயர்	Surname குடும்பப் பெயர்
Name பெயர் (In Block letter) (தடுப்பு கடிதத்தில்)						
Father's Name						
Husband's Name						
Date of Birth பிறந்த தேதி (dd/mm/yyyy)		Age வயது (years) (ஆண்டுகள்)		Date of Birth பிறந்த தேதி (dd/mm/yyyy)		Age (years) வயது (ஆண்டுகள்)

Gender (√)	Male/Female/Third-gender ஆண்/பெண்/மூன்றாம் பாலினம்	Male/Female/Third-gender ஆண்/பெண்/மூன்றாம் பாலினம்
Marital Status (√)	Married/ Bachelor/Widow/Widower/ Divorced திருமணமானவர் / இளங்கலை / விதவை / விதவை / விவாகரத்து செய்தவர்	Married/ Bachelor/Widow/Widower/ Divorced திருமணமானவர் / இளங்கலை / விதவை / விதவை / விவாகரத்து செய்தவர்
Category (√)	Gen/SC/ST/OBC ஜெனரல்/எஸ்சி/எஸ்டி/ஓபிசி	Gen/SC/ST/OBC ஜெனரல்/எஸ்சி/எஸ்டி/ஓபிசி

CURRENT ADDRESS தற்போதைய முகவரி							
Applicant விண்ணப்பதாரர்				Co-Applicant இணை விண்ணப்பதாரர்			
Address முகவரி (Holding/ Premises no. (வைப்பு/ வளாக எண். Flat/floor no. பிளாட்/த ரை எண். Street தெரு Ward no. etc.) வார்டு எண். முதலியன)							
Municipality /Corporation / Panchayat நகராட்சி / மாநகராட்சி / பஞ்சாயத் து		Village/Town கிராமம்/ந கரம்		Municipality /Corporation / Panchayat நகராட்சி / மாநகராட்சி / பஞ்சாயத் து		Village கிராம ம் /Town / நகரம்	
City நகரம்		Post- Office தபால் அலுவலக ம்		City நகரம்		Post- Office தபால் அலுவ லகம்	

District மாவட்டம்		State மாநிலம்		District மாவட்டம்		State மாநிலம்	
Pin Code பின் குறியீடு		E mail மின்னஞ்சல்		Pin Code பின் குறியீடு		E mail மின்னஞ்சல்	
Phone தொலை பேசி		Mobile		Phone தொலை பேசி		Mobile	
No. of years in Current Address தற்போதைய முகவரியில் உள்ள ஆண்டுகளின் எண்ணிக்கை							

PERMANENT ADDRESS நிரந்தர முகவரி							
Applicant விண்ணப்பதாரர்				Co-Applicant இணை விண்ணப்பதாரர்			
Address முகவரி (Holding/ Premises no. (வைப்பு/ வளாக எண். Flat/floor no. பிளாட்/த ரை எண். Street தெரு Ward no. etc.) வார்டு எண். முதலியன)							
Municipality /Corporation / Panchayat நகராட்சி /		Village/To wn கிராமம்/ நகரம்		Municipality /Corporation / Panchayat நகராட்சி /		Village கிராம ம் /Town	

மாநகராட்சி / பஞ்சாயத்து				மாநகராட்சி / பஞ்சாயத்து			
City நகரம்		Post- Office தபால் அலுவலகம்		City நகரம்		Post- Office தபால் அலுவலகம்	
District மாவட்டம்		State மாநிலம்		District மாவட்டம்		State மாநிலம்	
Pin Code பின் குறியீடு		Phone தொலைபேசி		Pin Code பின் குறியீடு		Phone தொலைபேசி	

RELATIONSHIP WITH ANY MEMBER OF UCO BANK STAFF யூகோ வங்கி ஊழியர்களின் எந்தவொரு உறுப்பினருடனும் உறவு							
Applicant விண்ணப்பதாரர்				Co-Applicant இணை விண்ணப்பதாரர்			
Relationship with any Member of UCO Bank Staff (✓)	Yes / No ஆம் / இல்லை	If yes, ஆம் எனில், Nature of relationship உறவின் தன்மை		Relationship with any Member of UCO Bank Staff (✓)	Yes / No ஆம் / இல்லை	If yes, Nature of relationship ஆம் எனில், உறவின் தன்மை	
Name of the UCO Bank Staff UCO வங்கி ஊழியர்களின் பெயர்		PFM No. PFM எண்.		Name of the UCO Bank Staff UCO வங்கி ஊழியர்களின் பெயர்		PFM No. PFM எண்.	
Category of the UCO Bank Staff (✓)	Officer/Clerk/ Sub-staff அதிகாரி /	Present Place of Posting தற்போது		Category of the UCO Bank Staff (✓)	Officer/Clerk/ Sub-staff அதிகாரி /	Present Place of Posting தற்போது	

	எழுத்தர் / துணை ஊழியர்கள்	இடுகையிடும் இடம்			எழுத்தர் / துணை ஊழியர்கள்	போது இடுகையிடும் இடம்	
--	---------------------------	------------------	--	--	---------------------------	-----------------------	--

EDUCATIONAL QUALIFICATION கல்வித் தகுதி							
Applicant விண்ணப்பதாரர்				Co-Applicant இணை விண்ணப்பதாரர்			
Academic Qualification கல்வித் தகுதி		Professional Qualification தொழில் முறை தகுதி		Academic Qualification கல்வித் தகுதி		Professional Qualification தொழில் முறை தகுதி	

FAMILY MEMBERS குடும்ப உறுப்பினர்கள்							
Applicant விண்ணப்பதாரர்				Co-Applicant இணை விண்ணப்பதாரர்			
Minors (No.) சிறார் (எண்)		Adults (No.) பெரியவர்கள் (எண்)		Minors (No.) சிறார் (எண்)		Adults (No.) பெரியவர்கள் (எண்)	
No. of Family Members குடும்ப உறுப்பினர்களின் எண்ணிக்கை		No. of Dependents சார்ந்திருப்பவர்களின் எண்ணிக்கை		No. of Family Members குடும்ப உறுப்பினர்களின் எண்ணிக்கை		No. of Dependents சார்ந்திருப்பவர்களின் எண்ணிக்கை	

OTHER INFORMATION மற்ற தகவல்							
Applicant விண்ணப்பதாரர்				Co-Applicant இணை விண்ணப்பதாரர்			
Pan Card/ GIR no. பான்		Ration Card no. ரேஷன்		Pan Card/ GIR no. பான்		Ration Card no. ரேஷன்	

கார்டு/ ஜிஐஆர் எண்.		கார்டு எண்.		கார்டு/ ஜிஐஆர் எண்.		கார்டு எண்.	
Voter Id Card no. வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண்.		Passport no. பாஸ் போர்ட் எண்.		Voter Id Card no. வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண்.		Passport no. பாஸ் போர்ட் எண்.	
Driving License no. ஓட்டுநர் உரிமம் எண்.		Office Identity Card no அலுவலக அடையாள அட்டை எண்		Driving License no. ஓட்டுநர் உரிமம் எண்.		Office Identity Card no அலுவலக அடையாள அட்டை எண்	
Relationship between the Applicant & Co-applicant விண்ணப்பதாரருக்கும் இணை விண்ணப்பதாரருக்கும் இடையிலான உறவு							

OTHER INFORMATION மற்ற தகவல்	Applicant விண்ணப்பதாரர்	Co-Applicant இணை விண்ணப்பதாரர்
Age of Banking Relationship with UCO Bank UCO வங்கியுடன் வங்கி உறவின் வயது	New Customer /(Months) / (Years)	New Customer /(Months) / (Years)
Whether you are guarantor of someone else? (✓)	Yes / No ஆம் / இல்லை	Yes / No ஆம் / இல்லை
SB/Current a/c no. with UCO BANK		

எஸ்பி/தற்போதைய ஏ/சி எண். யூகோ வங்கியுடன் (CBS Branch) (CBS கிளை)			
OCCUPATION PARTICULARS: - தொழில் விவரங்கள்: -			
Applicant விண்ணப்பதாரர்		Co-Applicant இணை விண்ணப்பதாரர்	
Occupation (✓)	Service/Business/Professional/Self- employed/Agriculture/Retired/House wife/Student/Others சேவை/தொழில்/தொழில்/தொ ழில்/விவசாயம்/ஓய்வு பெற்ற/வீட்டு மனைவி/மாணவி/மற்றவர்கள்	Service/Business/Professional/Self- employed/Agriculture/Retired/House wife/Student/Others சேவை/தொழில்/தொழில்/தொழில்/ விவசாயம்/ஓய்வு பெற்ற/வீட்டு மனைவி/மாணவி/மற்றவர்கள்	
Designation பதவி		Department துறை	
No. of years in Present Occupation தற்போ தைய தொழிலில் உள்ள ஆண்டுக ளின் எண்ணிக் கை		Emp / PF No. Emp / PF எண்.	
Date of Retirement (As per Employer's certificate)		Retirement Age ஓய்வூதி ய வயது	
Name of the Employer / Business Organization முதலாளி / வணிக			

அமைப்பின் பெயர்						
Address of the Employer / Business Organization முதலாளி / வணிக அமைப்பின் முகவரி						
Village/Town/கிராமம்/நகரம்/ City நகரம்		Post-Office தபால் அலுவலகம்		Village/Town / கிராமம்/நகரம்/ City நகரம்		Post- Office தபால் அலுவலகம்
District மாவட்டம்		State மாநிலம்		District மாவட்டம்		State மாநிலம்
Pin பின்		Phone தொலைபேசி		Pin பின்		Phone தொலைபேசி
Fax தொலைநகல்		E mail மின்னஞ்சல்		Fax தொலைநகல்		E mail மின்னஞ்சல்
Nature of Employment (√)	Transferable / Non- Transferable மாற்றத்தக்கது / மாற்ற முடியாதது			Transferable / Non- Transferable மாற்றத்தக்கது / மாற்ற முடியாதது		
No. of years in the present occupation தற்போதைய ஆக்கிரமிப்பில் உள்ள ஆண்டுகளின் எண்ணிக்கை						

INCOME PARTICULARS: -
வருமான விவரங்கள்: -

Applicant விண்ணப்பதாரர்				Co-Applicant இணை விண்ணப்பதாரர்			
Monthly Income from Occupation (A) தொழிலில் இருந்து மாதாந்திர வருமானம் (A)	Rs.....			Rs..... (A)			
Other Regular Income per month (B) மாதத்திற்கான பிற வழக்கமான வருமானம் (B)	Rs.....	Source ஆதாரம்		Other Regular Income per month (B) மாதத்திற்கான பிற வழக்கமான வருமானம் (B)	Rs.....	Source ஆதாரம்	
Total Monthly Income மொத்த மாதாந்திர வருமானம் (C=A+B)	Rs.....			Rs..... (C=A+B)			
Monthly Deductions / Expenses (D) மாதாந்திர விலக்குகள் / செலவுகள் (D)	Rs.....			Rs..... (D)			
Net Income (E=C-D) நிகர வருமானம் (E=C-D)	Rs.....			Rs..... (E=C-D)			
Monthly Repayment (EMI) of any outstanding loan/s நிலுவையில் உள்ள கடனின் மாதாந்திர திருப்பிச் செலுத்துதல் (EMI).	Rs.....			Rs.....			

LOAN PARTICULARS

கடன் விவரங்கள்

PURPOSE OF LOAN

கடனின் நோக்கம்

Purchase (✓)

Independent house/ready built flat for residential purpose.
தனி வீடு/குடியிருப்பு நோக்கத்திற்காக கட்டப்பட்ட பிளாட்.

	Old house/flat not more than 30 yrs old, & free from tenancy 30 வயதுக்கு மிகாமல் பழைய வீடு/ஃப்ளாட், குத்தகையில் இருந்து இலவசம் Flat from Regd. Co-op Society Regd இலிருந்து பிளாட். கூட்டுறவு சங்கம் Flat from builders பில்டர்களிடமிருந்து பிளாட் Purchase of Land from Urban Development Authorities/Govt. Bodies நகர்ப்புற வளர்ச்சி அதிகாரிகள்/அரசாங்கத்திடம் இருந்து நிலம் வாங்குதல். உடல்கள்
Construction (√)	Yes/ No ஆம்/ இல்லை
Extension /Repair/ Renovation (√)	Yes/ No ஆம்/ இல்லை
Takeover (√)	Yes/ No ஆம்/ இல்லை
Furnishing (√)	Yes/ No ஆம்/ இல்லை
Shelter in Old Age Home (√)	Yes/ No ஆம்/ இல்லை
Shelter against liquid Securities (√)	Yes/ No ஆம்/ இல்லை
Second Shelter Loan for Extension /Repair/ Renovation (√)	Yes/ No ஆம்/ இல்லை

REQUIREMENT & SOURCE OF FUND

தேவை மற்றும் நிதி ஆதாரம்

	Estimate of Funds Requirement நிதி தேவையின் மதிப்பீடு	Amount in Rupees தொகை ரூபாயில்		Estimate of Source to Meet Requirement of Funds நிதிகளின் தேவையை பூர்த்தி செய்வதற்கான ஆதாரத்தின் மதிப்பீடு	Amount in Rupees தொகை ரூபாயில்
1.	Proposed Purchase price of Land from Urban Development Authorities/Govt. Bodies only. நகர்ப்புற வளர்ச்சி அதிகாரிகள்/அரசாங்கத்திடம் இருந்து நிலத்தின் உத்தேச		a)	NSC/KVP/FDRS	

	கொள்முதல் விலை. உடல்கள் மட்டுமே.				
2.	Total Purchase Price of House/Flat வீடு/ஃப்ளாட்டின் மொத்த கொள்முதல் விலை		b)	SB Deposits எஸ்பி வைப்புத்தொகை	
3.	Construction Cost of House வீட்டின் கட்டுமான செலவு		c)	Surrender Value of LICI Certificate எல்ஐசிஐ சான்றிதழின் சரண்டர் மதிப்பு	
4.	Cost of Repair/Extension/Renovation பழுது/நீட்டிப்பு/புதுப்பி த்தல் செலவு		d)	Other Source ... (specify)	
5.	Cost of Registration பதிவு செலவு		e)	Loan Applied from UCO Bank UCO வங்கியிலிருந்து கடன் பெறப்பட்டது	
6.	Repayment of Housing Loan as takeover from other Bank/FIs வீட்டுக் கடனை மற்ற வங்கி/எஃப்ஐசிகளில் இருந்து கையகப்படுத்துதல்				
7.	Cost of Furnishing பர்னிஷிங் செலவு				
8.	Shelter for Old Age Home முதியோர் இல்லத்திற்கான தங்குமிடம்				
9.	Shelter against Liquid Securities திரவப் பத்திரங்களுக்கு எதிரான தங்குமிடம்				
10.	Insurance Charges (one time) காப்பீட்டு கட்டணங்கள் (ஒரு முறை)				

11.	Amount already spent ஏற்கனவே செலவழித்த தொகை			
A	Total (1 To 10) - (11) மொத்தம் (1 முதல் 10 வரை) - (11)		B.	Total (1 TO 5) மொத்தம் (1 முதல் 5 வரை)

OTHER INFORMATION

மற்ற தகவல்

1.	Proposed Repayment Period (Months) முன்மொழியப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் காலம் (மாதங்கள்)	
2.	Proposed Moratorium Period within the above Repayment Period (Months) மேற்கூறிய திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்திற்குள் (மாதங்கள்) முன்மொழியப்பட்ட மொராட்டோரியம் காலம்	Rs.....
3.	Rate of Interest opted (√)	Fixed / Floating நிலையான / மிதக்கும்
4.	Rate of Interest opted (√)	Fixed / Float நிலையான / மிதவை
5.	Proposed Equated Monthly Instalment (EMI) for Term Loan கால கடனுக்கான முன்மொழியப்பட்ட சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI).	Rs.....
6.	Proposed Mode of Repayment for Term Loan கால கடனுக்கான திருப்பிச் செலுத்தும் உத்தேச முறை	Deduction from monthly salary/ Post dated Cheques மாதச் சம்பளத்தில் இருந்து பிடித்தம்/ தேதியிட்ட காசோலைகள்
7.	Amount of Instalment the borrower / co-applicant can pay கடனாளி / இணை விண்ணப்பதாரர் செலுத்தக்கூடிய தவணைத் தொகை	Rs. per month

PARTICULARS OF THE IMMOVABLE PROPERTY OFFERED AS SECURITY

பத்திரமாக வழங்கப்படும் அசையாச் சொத்தின் விவரங்கள்

Name of the present owner/s of the property சொத்தின் தற்போதைய உரிமையாளர்/களின் பெயர்	
Description of the property சொத்து விளக்கம்	
Location of the property (√)	Metro/Urban/Semi-Urban/Rural மெட்ரோ/நகர்ப்புறம்/அரை நகர்ப்புறம்/கிராமப்புறம்

Marketability (√)	Very Good/ Good/ Fair/ Poor மிகவும் நல்லது / நல்லது / நியாயமானது / ஏழை		
Area of the Land நிலத்தின் பரப்பளவு			
Built up area of the Building, if any (sq. Ft.) கட்டிடத்தின் கட்டப்பட்ட பகுதி, ஏதேனும் இருந்தால் (ச. அடி)		Age of the Building கட்டிடத்தின் வயது years
POSTAL ADDRESS OF THE PROPERTY சொத்தின் அஞ்சல் முகவரி (Holding/ Premises no./Flat/ floor no. Street, Ward no. etc.) (தங்கும்/ வளாக எண்./தட்டை/ தள எண். தெரு, வார்டு எண் போன்றவை)			
Village/Town கிராமம்/நகரம்		City நகரம்	
Municipality /Corporation / Panchayat நகராட்சி / மாநகராட்சி / பஞ்சாயத்து		Post- Office தபால் அலுவலகம்	
Police Station காவல் நிலையம்		District மாவட்டம்	
State மாநிலம்		Pin Code பின் குறியீடு	
Property Schedule சொத்து அட்டவணை			
Title Deed No தலைப்பு பத்திரம் எண்		Book no புத்தக எண்	
Volume No தொகுதி எண்		Page No பக்க எண்	
Year of Registration/ Purchase பதிவு செய்த ஆண்டு/வாங்கல்		Registry Office பதிவு அலுவலகம்	
Purchase Price கொள்முதல் விலை	Rs.	Survey/Circle/Mouza சர்வே/வட்டம்/மெளசா	
J L No ஜே எல் எண்		Khaitan no உணவு எண்.	

Dag/plot no நாள்/பிளாட் எண்		Class of Land நிலத்தின் வகுப்பு	
--------------------------------	--	------------------------------------	--

OTHER INFORMATION (For the Immovable Property Offered as Security)

பிற தகவல் (பாதுகாப்பாக வழங்கப்படும் அசையாச் சொத்துகளுக்கு)

1.	Monthly Maintenance Cost of the Properties (Monthly fixed costs like Maintenance Costs, Property Insurance (pro-rata), property taxes etc) சொத்துக்களின் மாதாந்திர பராமரிப்புச் செலவு (பராமரிப்புச் செலவுகள், சொத்துக் காப்பீடு (சார்பு விகிதம்), சொத்து வரிகள் போன்ற மாதாந்திர நிலையான செலவுகள்)	Rs.....
2.	Name of the vendor/ builder/ developer விற்பனையாளர் / பில்டர் / டெவலப்பர் பெயர்	
3.	Do you propose to rent the dwelling unit? (✓) If so., amount of rent expected per month அப்படியானால், மாதத்திற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் வாடகைத் தொகை	Yes/ No Rs.....
4.	Are you sole owner of the dwelling unit? (✓)	Yes/ No ஆம்/ இல்லை
5.	Is the legal title to the dwelling unit clear? (✓)	Yes/ No ஆம்/ இல்லை
6.	Whether bank is able to obtain 1st mortgage of dwelling unit? (✓)	Yes/ No ஆம்/ இல்லை
7.	Whether you want to avail housing loan- With Life Risk / Accident Benefit (✓)	Yes/ No/ (Yes both 7 & 8) ஆம்/ இல்லை/ (ஆம் 7 & 8)
8.	Whether you want to avail housing loan- With Accident Benefit / House Risk (✓)	Yes/ No/ (Yes both 7 & 8) ஆம்/ இல்லை/ (ஆம் 7 & 8)

PARTICULARS OF COLLATERAL SECURITIES OFFERED

வழங்கப்பட்ட பிணையப் பத்திரங்களின் விவரங்கள்

A. Personal guarantee offered, if any

ஏ. ஏதேனும் இருந்தால் தனிப்பட்ட உத்தரவாதம் வழங்கப்படும்

	Name of the Guarantor உத்தரவாதமளிப்பவரின் பெயர்	Nature of Relationship with the applicant/s, if any விண்ணப்பதாரர்/கள் ஏதேனும் இருந்தால் அவருடனான உறவின் தன்மை
1		
2		

B. Collateral Securities offered, if any		
B. பிணையப் பத்திரங்கள் ஏதேனும் இருந்தால் வழங்கப்படும்		
	Description of Collateral Securities offered வழங்கப்படும் பிணையப் பத்திரங்களின் விளக்கம்	Present value of Collateral Securities இணைப் பத்திரங்களின் தற்போதைய மதிப்பு
1		Rs.....
2		Rs.....
3		Rs.....

DECLARATION பிரகடனம்

I/We declare that all particulars and information given in the application form are true, correct and complete and that they shall form the basis of loan under UCO Home Loan Scheme to be availed from UCO Bank. விண்ணப்பப் படிவத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மற்றும் தகவல்களும் உண்மையானவை, சரியானவை மற்றும் முழுமையானவை என்றும், அவை UCO வங்கியில் இருந்து பெறப்படும் UCO வீட்டுக் கடன் திட்டத்தின் கீழ் கடனுக்கான அடிப்படையை உருவாக்கும் என்றும் நான்/நாங்கள் அறிவிக்கிறோம்.

I/We confirm that we have had no insolvency proceedings against me/us nor have I/we ever been adjudicated /insolvent.

எனக்கு/எங்களுக்கு எதிராக எங்களிடம் எந்த திவால் நடவடிக்கையும் இல்லை அல்லது நான்/நாங்கள் எப்பொழுதும் தீர்ப்பளிக்கப்படவில்லை/திவாலாகி இருக்கவில்லை என்பதை நான்/நாங்கள் உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

I/we also agree to UCO Bank making enquiries in respect of the loan application made by me/us. I/We further agree that my/our loan if sanctioned shall be governed by the rules of UCO Bank which may be in force from time to time. நான்/நாங்கள் செய்த கடன் விண்ணப்பம் தொடர்பாக UCO வங்கி விசாரணைகளை மேற்கொள்வதை நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம். எனது/எங்கள் கடன் அனுமதிக்கப்பட்டால், அவ்வப்போது நடைமுறையில் இருக்கும் யூகோ வங்கியின் விதிகளால் நிர்வகிக்கப்படும் என்பதை நான்/நாங்கள் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

(Applicant's Signature)
(விண்ணப்பதாரியின்
கையொப்பம்)

(Co-Applicant's Signature)
(இணை விண்ணப்பதாரரின்
கையொப்பம்)

Date: -
தேதி:
Place: -
இடம்:-

Date: -
தேதி: -
Place: -
இடம்:-

List of Enclosure: - As per Annexure

இணைப்புகளின் பட்டியல்: - இணைப்பின்படி

UCO Home Loan Scheme 15 UCO வீட்டுக் கடன் திட்டம்

LIST OF DOCUMENTS TO BE SUBMITTED BY THE APPLICANT

விண்ணப்பதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய ஆவணங்களின் பட்டியல்

<p>{A} Statement of means of Applicant/s (format enclosed) {A} விண்ணப்பதாரர்களின் வழிமுறைகளின் அறிக்கை (வடிவம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது)</p>
<p>{B} Two passport size photographs of Applicant/s {B} விண்ணப்பதாரரின் இரண்டு பாஸ்போர்ட் அளவு புகைப்படங்கள்</p>
<p>{C} Proof of Identity/Age {C} அடையாளம்/வயது சான்று</p>
<p>Ration Card Voter's Identity Card PAN Card பான் கார்டு Driving Licence ஓட்டுநர் உரிமம் (Any one document of the above documents (1-5) is compulsory) (மேலே உள்ள ஆவணங்களில் ஏதேனும் ஒரு ஆவணம் (1-5) கட்டாயம்)</p>
<p>Office Identity Card அலுவலக அடையாள அட்டை Birth Certificate பிறப்புச் சான்றிதழ் School Leaving Certificate பள்ளி விடுப்புச் சான்றிதழ் (Any one document of the above documents (6-8) is compulsory) (மேலே உள்ள ஆவணங்களில் ஏதேனும் ஒரு ஆவணம் (6-8) கட்டாயம்)</p>
<p>Bank's Pass Book/ Statement of accounts for last six month ** Submission of Bank's Pass Book / Statement of accounts (of both for Applicant/s and Guarantor/s) for last six month is COMPULSORY. மாதம் கட்டாயம்.</p>
<p>{D} Proof of Employment/Income {D} வேலைவாய்ப்பு/வருமானத்திற்கான சான்று Employment Verification Certificate (Format enclosed) வேலைவாய்ப்பு சரிபார்ப்புச் சான்றிதழ் (வடிவம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) Salary Slip for the last three months கடந்த மூன்று மாத சம்பள சீட்டு Form 16 issued by the office அலுவலகம் வழங்கிய படிவம் 16 Income Tax Return/Assessment Order. வருமான வரி அறிக்கை/மதிப்பீட்டு ஆணை.</p>
<p>{E} Proof of undertaking the business (For Non-Salaried Class people) {E} வணிகத்தை மேற்கொண்டதற்கான சான்று (சம்பளம் அல்லாத வகுப்பினருக்கு)</p>

Trade license

வர்த்தக உரிமம்

The statement of accounts (CA/CC)

கணக்கு அறிக்கை (CA/CC)

Financial statements

நிதி அறிக்கைகள்

{F} Documents for Take Over Loans

{F} கடன் வாங்குவதற்கான ஆவணங்கள்

Statement of Loan account with other bank/institution.

மற்ற வங்கி/நிறுவனத்தில் கடன் கணக்கு அறிக்கை.

Copy of the sanction advice issued by the bank/institution

வங்கி/நிறுவனம் வழங்கிய அனுமதி ஆலோசனையின் நகல்

{G} Additional documents, if any, as per the terms & conditions of UCO Home loan scheme as well as norms & guidelines of the Bank.

{G} யூகோ வீட்டுக் கடன் திட்டத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் வங்கியின் விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களின்படி கூடுதல் ஆவணங்கள் ஏதேனும் இருந்தால்.

DOCUMENTS TO BE SUBMITTED BY THE APPLICANT AFTER RECEIVING 'IN PRINCIPLE SANCTION' LETTER.

(i) FOR PURCHASE/ REPAIR/EXTENSION

(i) கொள்முதல்/ பழுதுபார்ப்பு/ நீட்டிப்பு

1. Agreement for Sale/Allotment Letter

1. விற்பனைக்கான ஒப்பந்தம்/ஒதுக்கீட்டு கடிதம்

2. Mother title deed/Link Deed of the property

2. தாய் உரிமைப் பத்திரம்/சொத்தின் இணைப்புப் பத்திரம்

3. Sanction Plan issued by Corporation/Municipality/Panchayat authority

3. மாநகராட்சி/நகராட்சி/பஞ்சாயத்து அதிகாரத்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதித் திட்டம்

4. Receipt of Initial Payment made to the seller for executing the agreement for sale.

விற்பனைக்கான ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றுவதற்காக விற்பனையாளருக்கு

செய்யப்பட்ட ஆரம்பக் கட்டணத்தின் ரசீது.

5. **Certificate from the Bank's empanelled Chartered Engineer regarding the age**

of the house/ flat and its residual life in case of repurchase.

வீடு/ பிளாட் மற்றும் அதன் எஞ்சிய வாழ்நாள்.

(ii) FOR CONSTRUCTION

(ii) கட்டுமானத்திற்காக

1. Title Deed of the land

நிலத்தின் தலைப்பு பத்திரம்

2. Mutation Certificate

பிறழ்வு சான்றிதழ்

3. In case the land has been inherited, Gift Deed/Partition Deed

நிலம் மரபுரிமையாக இருந்தால், பரிசுப் பத்திரம்/பங்கீடு பத்திரம்

4. Sanction Plan valid for implementation

அனுமதி திட்டம் செயல்படுத்துவதற்கு செல்லுபடியாகும்

5. Estimate for Construction by Civil Engineer or approved Valuer of Corporation / Municipality

சிவில் இன்ஜினியர் அல்லது மாநகராட்சி / நகராட்சியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட

மதிப்பீட்டாளரால் கட்டுமானத்திற்கான மதிப்பீடு

6. Statement of Expenditure incurred for construction so far

இதுவரை கட்டுமானத்திற்காக செய்யப்பட்ட செலவின அறிக்கை

(iii) FOR TAKE OVER (copies to be submitted)
(iii) எடுத்துக்கொள்வதற்கு (பிரதிகள் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்)

1. Title deed of the land in case house constructed.
1. வீடு கட்டப்பட்டிருந்தால் நிலத்தின் உரிமைப் பத்திரம்.
2. Mutation Certificate
2. பிறழ்வுச் சான்றிதழ்
3. Deed of conveyance in case of purchase of flat/house.
3. பிளாட்/வீடு வாங்கும் பட்சத்தில் கடத்தல் பத்திரம்.
4. Sanction Plan.
4. அனுமதி திட்டம்.
5. Municipal Tax Receipt.
5. நகராட்சி வரி ரசீது.
6. Parcha
6. துண்டு
7. Any other document submitted to the bank for creation of Mortgage.
7. அடமானத்தை உருவாக்க வங்கிக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வேறு எந்த ஆவணமும்.

(iv) COMMON DOCUMENT
(iv) பொதுவான ஆவணம்

1. Mutation in the Name of present owner (Municipal/BLRO)
1. தற்போதைய உரிமையாளரின் பெயரில் மாற்றம் (நகராட்சி/BLRO)
2. Mortgage Permission from the Housing Board/ Co-operative Society
2. வீட்டு வசதி வாரியம்/ கூட்டுறவு சங்கத்தின் அடமான அனுமதி
3. Parcha, Municipal Tax Receipt
3. பார்ச்சா, நகராட்சி வரி ரசீது

(vi) DOCUMENTS TO BE OBTAINED BY THE BRANCH BEFORE FINAL SANCTION
(vi) இறுதி அனுமதிக்கு முன் கிளையால் பெறப்பட வேண்டிய ஆவணங்கள்

In addition to the above documents (mentioned under Part A & B) above the branch should also obtain the following:

மேற்கூறிய ஆவணங்களுடன் (பகுதி A & B இன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது) கிளைக்கு மேலே உள்ளவற்றையும் பெற வேண்டும்:

1. Legal opinion / Search Certificate / Certificate on the marketability of the property to be financed.
சட்டக் கருத்து / தேடல் சான்றிதழ் / நிதியளிக்கப்பட வேண்டிய சொத்தின் சந்தைத்தன்மை குறித்த சான்றிதழ்.
2. Certificate from the Bank's Empanelled Chartered Engineer / Valuer regarding the age of the house / Flat and its residual life in case of repurchase.
மீளக் கொள்வனவு செய்யும் சந்தர்ப்பத்தில் வீடு / பிளட்டின் வயது மற்றும் அதன் எஞ்சிய ஆயுட்காலம் தொடர்பில் வங்கியின் பட்டியலிடப்பட்ட பட்டயப் பொறியியலாளர் / மதிப்பீட்டாளரிடமிருந்து பெறப்பட்ட சான்றிதழ்.
3. Estimate of the cost of construction / repair / extension from the Bank's Empanelled Valuer / Chartered Engineer where the amount of loan is above Rs.10 lac.
ரூபா 10 இலட்சத்திற்கு மேல் கடன் தொகை இருந்தால் வங்கியின் பட்டியலிடப்பட்ட மதிப்பீட்டாளர் / பட்டயப் பொறியியலாளரிடமிருந்து நிர்மாணம் / பழுதுபார்த்தல் / நீடிப்பு செலவை மதிப்பீடு.