



UCO Bank
یو کو بینک

To
The Manager
مینجر
UCO Bank
یو کو بینک
..... Branch
..... برانچ

Passport size
Photograph
Applicant

Passport size
Photograph
Co-Applicant

Sir / Madam,
سر / میڈم ،

Sub: - Application for Term Loan under UCO Home Loan Scheme

سب: - یو سی او ہوم لون اسکیم کے تحت ٹرم لون کے لئے درخواست

I / We apply for sanction of a term loan limit of Rs in favour of me/ us under UCO Home Loan Scheme and furnish below the necessary information & relevant particulars: -

تحت کے اسکیم لون ہوم UCO درخواست لیے کے کی منظوری حد کی قرض کے مدت کی RS ہم / میں -
- کریں فراہم تفصیلات متعلقہ اور معلومات ضروری نیچے اور میں حق میرے

	Applicant درخواست دہندہ			Co-Applicant شریک درخواست		
	First Name پہلا نام	Middle Name درمیانی نام	Surname کنیت	First Name پہلا نام	Middle Name درمیانی نام	Surname کنیت
Name نام (In Block letter) (بلاک خط میں)						
Father's Name نام کا والد						
Husband's Name نام کا شوہر						
Date of Birth تاریخ پیدائش (dd/mm/yyyy) (DD/ملی میٹر/yyyy)		Age عمر (years) (سال)		Date of Birth تاریخ پیدائش (dd/mm/yyyy) (DD/ملی میٹر/yyyy)		Age (years) (عمر) (سال)
Gender (✓) (جنس)	Male/Female/Third-gender مرد/عورت/تیسری صنف			Male/Female/Third-gender مرد/عورت/تیسری صنف		
Marital Status (✓) حیثیت ازدواجی (✓)	Married/ Bachelor/Widow/Widower/ Divorced شادی شدہ/ بیچلر/ بیوہ/ بیوہ/ طلاق یافتہ			Married/ Bachelor/Widow/Widower/ Divorced شادی شدہ/ بیچلر/ بیوہ/ بیوہ/ طلاق یافتہ		
Category (✓) (زمرہ)	Gen/SC/ST/OBC جنرل/ایس سی/ایس ٹی/او بی سی			Gen/SC/ST/OBC جنرل/ایس سی/ایس ٹی/او بی سی		

Application form - UCO Home Loan Scheme

درخواست فارم - یو سی او ہوم لون اسکیم 1



UCO Bank
یو کو بینک

CURRENT ADDRESS موجودہ پتہ							
Applicant درخواست دہندہ				Co-Applicant شریک درخواست			
Address پتہ (Holding/ Premises no. انعقاد/ احاطے) نمبر Flat/floor no. فلیٹ/فرش نمبر Street گلی Ward no. etc.) (وارڈ نمبر وغیرہ)							
Municipality /Corporation / Panchayat میونسپلٹی / کارپوریشن / پنچایت		Village/ Town گاؤں/قصہ بہ		Municipality /Corporation / Panchayat میونسپلٹی / کارپوریشن / پنچایت		Village گاؤں /Town /قصہ	
City شہر		Post- Office پوسٹ آفس		City شہر		Post- Office پوسٹ آفس	
District ضلع		State ریاست		District ضلع		State ریاست	
Pin Code پن کوڈ		E mail ای میل		Pin Code پن کوڈ		E mail ای میل	
Phone فون		Mobile موبائل		Phone فون		Mobile موبائل	
No. of years in Current Address موجودہ پتے میں سالوں کی تعداد							

PERMANENT ADDRESS مستقل پتہ							
Applicant درخواست دہندہ				Co-Applicant شریک درخواست			
Address پتہ (Holding/ Premises no. انعقاد/ احاطے) نمبر							



UCO Bank
یو کو بینک

Flat/floor no. فلیٹ/فرش نمبر Street گلی Ward no. etc.) (وارڈ نمبر وغیرہ)							
Municipality /Corporation / Panchayat میونسپلٹی / کارپوریشن / پنچایت		Village/ Town گاؤں/قصبہ		Municipality /Corporation / Panchayat میونسپلٹی / کارپوریشن / پنچایت		Village گاؤں /Town قصبہ	
City شہر		Post- Office پوسٹ آفس		City شہر		Post- Office پوسٹ آفس	
District ضلع		State ریاست		District ضلع		State ریاست	
Pin Code پن کوڈ		Phone فون		Pin Code پن کوڈ		Phone فون	

RELATIONSHIP WITH ANY MEMBER OF UCO BANK STAFF							
یو سی او بینک کے عملے کے کسی بھی ممبر کے ساتھ تعلقات							
Applicant درخواست دہندہ				Co-Applicant شریک درخواست			
Relationship with any Member of UCO Bank Staff (√)	Yes / No ہاں / نہیں	If yes, ، اگر ہاں Nature of relationship تعلقات کی نوعیت		Relationship with any Member of UCO Bank Staff (√)	Yes / No ہاں / نہیں	If yes, Nature of relation ship اگر ہاں تو ، تعلقات کی فطرت	
Name of the UCO Bank Staff یو سی او بینک کے عملے کا نام		PFM No. پی ایف ایم نمبر		Name of the UCO Bank Staff یو سی او بینک کے عملے کا نام		PFM No. پی ایف ایم نمبر	
Category of the UCO Bank Staff (√) کے بینک او سی یو کے زمرہ کی عملے (√)	Officer/Cle rk/ Sub- staff آفیسر/ کلرک / سب اسٹاف	Present Place of Posting پوسٹنگ کا موجودہ مقام		Category of the UCO Bank Staff (√) بینک او سی یو کی عملے کے زمرہ (√)	Officer/Cle rk/Sub- staff آفیسر/ کلرک / سب اسٹاف	Present Place of Posting پوسٹنگ کا موجودہ مقام	



UCO Bank
یو کو بینک

EDUCATIONAL QUALIFICATION تعلیمی قابلیت							
Applicant درخواست دہندہ				Co-Applicant شریک درخواست			
Academic Qualification تعلیمی قابلیت		Professional Qualification پیشہ ورانہ قابلیت		Academic Qualification تعلیمی قابلیت		Professional Qualification پیشہ ورانہ قابلیت	

FAMILY MEMBERS کنبہ کے افراد							
Applicant درخواست دہندہ				Co-Applicant شریک درخواست			
Minors (No.) نابالغ (نمبر)		Adults (No.) بالغ (نمبر)		Minors (No.) نابالغ (نمبر)		Adults (No.) بالغ (نمبر)	
No. of Family Members کنبہ کے افراد کی تعداد		No. of Dependents انحصار کرنے والوں کی تعداد		No. of Family Members کنبہ کے افراد کی تعداد		No. of Dependents انحصار کرنے والوں کی تعداد	

OTHER INFORMATION دوسری معلومات							
Applicant درخواست دہندہ				Co-Applicant شریک درخواست			
Pan Card/ GIR no. پین کارڈ/ گیر نمبر		Ration Card no. راشن کارڈ نمبر		Pan Card/ GIR no. پین کارڈ/ گیر نمبر		Ration Card no. راشن کارڈ نمبر	
Voter Id Card no. ووٹر آئی ڈی کارڈ نمبر		Passport no. پاسپورٹ نمبر		Voter Id Card no. ووٹر آئی ڈی کارڈ نمبر		Passport no. پاسپورٹ نمبر	
Driving License no. ڈرائیونگ لائسنس نمبر		Office Identity Card no آفس شناختی کارڈ نمبر		Driving License no. ڈرائیونگ لائسنس نمبر		Office Identity Card no آفس شناختی کارڈ نمبر	
Relationship between the Applicant & Co-applicant درخواست دہندہ اور شریک							



UCO Bank
یو کو بینک

اطلاق کے مابین تعلقات		
--------------------------	--	--

OTHER INFORMATION دوسری معلومات	Applicant درخواست دہندہ	Co-Applicant شریک درخواست
Age of Banking Relationship with UCO Bank یو سی او بینک کے ساتھ بینکاری تعلقات کی عمر	New Customer /(Months) / (Years)	New Customer /(Months) / (Years)
Whether you are guarantor of someone else? (✓) (ہوں؟ ضامن کے اور کسی آپ چاہے (✓))	Yes / No ہاں / نہیں	Yes / No ہاں / نہیں
SB/Current a/c no. with UCO BANK ایس بی/کرنٹ اے/سی نمبر۔ یو سی او بینک کے ساتھ (CBS Branch) (سی بی ایس برانچ)		

OCCUPATION PARTICULARS: - پیشہ کی تفصیلات -							
Applicant درخواست دہندہ				Co-Applicant شریک درخواست			
Occupation (✓) پیشہ	Service/Business/Professional/Self- employed/Agriculture/Retired/Hous e wife/Student/Others خدمت/کاروبار/پیشہ ورانہ/خود ملازمت/زراعت/ریٹائرڈ/گھر کی بیوی/طالب علم/دیگر			Service/Business/Professional/Self- employed/Agriculture/Retired/House wife/Student/Others خدمت/کاروبار/پیشہ ورانہ/خود ملازمت/زراعت/ریٹائرڈ/گھر کی بیوی/طالب علم/دیگر			
Designation عہدہ		Department محکمہ		Designation عہدہ		Departme nt محکمہ	
No. of years in Present Occupation موجودہ قبضے میں سالوں کی تعداد		Emp / PF No. EMP / PF نمبر		No. of years in Present Occupation موجودہ قبضے میں سالوں کی تعداد		Emp / PF No. EMP / PF نمبر	
Date of Retirement (As per Emp. certificate) ریٹائرمنٹ کی تاریخ (ایمپ سرٹیفکیٹ کے مطابق)		Retirement Age ریٹائرمنٹ کی عمر		Date of Retirement (As per Emp. certificate) ریٹائرمنٹ کی تاریخ (ایمپ)		Retiremen t Age ریٹائرمنٹ کی عمر	



UCO Bank
یو کو بینک

				سرٹیفکیٹ کے (مطابق)			
Name of the Employer / Business Organization آجر / کاروباری تنظیم کا نام							
Address of the Employer / Business Organization آجر / کاروباری تنظیم کا پتہ							
Village/Town/ گاؤں/شہر City شہر		Post-Office پوسٹ آفس		Village/Town / گاؤں/شہر City شہر		Post-Office پوسٹ آفس	
District ضلع		State ریاست		District ضلع		State ریاست	
Pin پن		Phone فون		Pin پن		Phone فون	
Fax فیکس		E mail ای میل		Fax فیکس		E mail ای میل	
Nature of Employment (✓) نوعیت کی ملازمت	Transferable / Non- Transferable منتقلی / غیر منتقلی قابل			Transferable / Non- Transferable منتقلی / غیر منتقلی قابل			
No. of years in the present occupation موجودہ پیشہ میں سالوں کی تعداد							

INCOME PARTICULARS: -

- آمدنی کی تفصیلات

Applicant درخواست دہندہ				Co-Applicant شریک درخواست			
Monthly Income from Occupation (A) قبضے سے ماہانہ آمدنی (ا)	Rs.....			Rs..... (A)			
Other Regular Income per month (B) ہر مہینے میں دیگر باقاعدہ آمدنی (بی)	Rs...	Source ماخذ		Other Regular Income per month (B) ہر مہینے میں دیگر باقاعدہ آمدنی (بی)	Rs..... .	Source ماخذ	



UCO Bank
یو کو بینک

Total Monthly Income کل ماہانہ آمدنی (C=A+B) (c = a+b)	Rs.....	Rs..... (C=A+B)
Monthly Deductions / Expenses (D) ماہانہ کٹوتی / اخراجات (ڈی)	Rs.....	Rs..... (D)
Net Income (E=C-D) خالص آمدنی (E = C-D)	Rs.....	Rs..... (E=C-D)
Monthly Repayment (EMI) of any outstanding loan/s کسی بھی بقایا قرض کی ماہانہ ادائیگی (EMI)	Rs.....	Rs.....

LOAN PARTICULARS

قرض کی تفصیلات

PURPOSE OF LOAN

قرض کا مقصد

Purchase (√) خریداری	Independent house/ready built flat for residential purpose. رہائشی مقصد کے لئے آزاد گھر/تیار فلیٹ۔ Old house/flat not more than 30 yrs old, & free from tenancy پرانا مکان/فلیٹ 30 سال سے زیادہ نہیں ، اور کرایہ داری سے پاک ہے Flat from Regd. Co-op Society ریگڈ سے فلیٹ کو آپٹ سوسائٹی Flat from builders بلڈروں سے فلیٹ Purchase of Land from Urban Development Authorities/Govt. Bodies شہری ترقیاتی حکام/حکومت سے زمین کی خریداری۔ لاشیں
Construction (√) تعمیر	Yes/ No ہاں/ نہیں
Extension /Repair/ Renovation (√) آرائش و تزئین/مرمت/توسیع	Yes/ No ہاں/ نہیں
Takeover (√) قبضہ	Yes/ No ہاں/ نہیں
Furnishing (√) فرنیچر	Yes/ No ہاں/ نہیں
Shelter in Old Age Home (√) پناہ میں ہوم ایج اولڈ	Yes/ No ہاں/ نہیں
Shelter against liquid Securities (√) پناہ خلاف کے سیکیورٹیز لیکویڈ	Yes/ No ہاں/ نہیں
Second Shelter Loan for Extension /Repair/ Renovation (√) آرائش و تزئین /مرمت/توسیع برائے لون شیلڈر دوسرا	Yes/ No ہاں/ نہیں



UCO Bank
یو کو بینک

REQUIREMENT & SOURCE OF FUND					
ضرورت اور فنڈ کا ماخذ					
	Estimate of Funds Requirement فنڈز کی ضرورت کا تخمینہ لگائیں	Amount in Rupees روپے میں رقم		Estimate of Source to Meet Requirement of Funds فنڈز کی ضرورت کو پورا کرنے کے لئے ماخذ کا تخمینہ لگائیں	Amount in Rupees روپے میں رقم
1.	Proposed Purchase price of Land from Urban Development Authorities/Govt. Bodies only. شہری ترقیاتی حکام/حکومت سے زمین کی خریداری کی قیمت۔ صرف لاشیں۔		a)	NSC/KVP/FDRS	
2.	Total Purchase Price of House/Flat مکان/فلیٹ کی کل خریداری کی قیمت		b)	SB Deposits ایس بی کے ذخائر	
3.	Construction Cost of House گھر کی تعمیر لاگت		c)	Surrender Value of LICI Certificate سرٹیفکیٹ کی قیمت LICI بتھیار ڈالنے کی قیمت	
4.	Cost of Repair/Extension/Renovation مرمت/توسیع/ترئین و آرائش کی لاگت		d)	Other Source ... (specify) (وضاحت) ... ماخذ دوسرا	
5.	Cost of Registration رجسٹریشن کی لاگت		e)	Loan Applied from UCO Bank یو سی او بینک سے لاگو قرض	
6.	Repayment of Housing Loan as takeover from other Bank/FIs دوسرے بینک/ایف آئی کے قبضے کے طور پر ہاؤسنگ لون کی ادائیگی				
7.	Cost of Furnishing فرنشننگ کی لاگت				
8.	Shelter for Old Age Home بڑھاپے کے گھر کے لئے پناہ گاہ				
9.	Shelter against Liquid Securities مائع سیکیورٹیز کے خلاف پناہ				
10.	Insurance Charges (one time) انشورنس چارجز (ایک بار)				
11.	Amount already spent رقم پہلے ہی خرچ کی گئی ہے				
A	Total (1 To 10) - (11) کل (1 سے 10) - (11)		B.	Total (1 TO 5) کل (1 سے 5)	



UCO Bank
یو کو بینک

ص				
OTHER INFORMATION دوسری معلومات				
1.	Proposed Repayment Period (Months) مجوزہ ادائیگی کی مدت (مہینوں)			
2.	Proposed Moratorium Period within the above Repayment Period (Months) مذکورہ بالا ادائیگی کی مدت (مہینوں) کے اندر مجوزہ مورٹوریم مدت	Rs.....		
3.	Rate of Interest opted (√) سود شرح کردہ منتخب	Fixed / Floating فکسڈ / فلوٹنگ		
4.	Rate of Interest opted (√) سود شرح کردہ منتخب	Fixed / Float فکسڈ / فلوٹ		
5.	Proposed Equated Monthly Instalment (EMI) for Term Loan (EMI) ٹرم لون کے لئے مجوزہ ماہانہ قسط	Rs.....		
6.	Proposed Mode of Repayment for Term Loan ٹرم لون کے لئے ادائیگی کا مجوزہ طریقہ	Deduction from monthly salary/ Post dated Cheques ماہانہ تنخواہ/ پوسٹ تاریخ چیک سے کٹوتی		
7.	Amount of Instalment the borrower / co-applicant can pay قسط کی رقم قرض لینے والا / شریک درخواست دینے والا ادائیگی کر سکتا ہے	Rs. per month		

PARTICULARS OF THE IMMOVABLE PROPERTY OFFERED AS SECURITY سیکیورٹی کے طور پر پیش کردہ غیر منقولہ جائیداد کی تفصیلات			
Name of the present owner/s of the property پراپرٹی کے موجودہ مالک کا نام			
Description of the property پراپرٹی کی تفصیل			
Location of the property (√) مقام کا جائیداد	Metro/Urban/Semi-Urban/Rural میٹرو/شہری/نیم شہری/دیہی		
Marketability (√) ایبلٹی مارکیٹ	Very Good/ Good/ Fair/ Poor بہت اچھا/ اچھا/ منصفانہ/ غریب		
Area of the Land زمین کا رقبہ			
Built up area of the Building, if any (sq. Ft.) عمارت کا علاقہ تعمیر، اگر کوئی ہے (مربع فٹ)		Age of the Building عمارت کی عمر years

POSTAL ADDRESS OF THE PROPERTY پراپرٹی کا پوسٹل ایڈریس (Holding/ Premises no./Flat/ floor no. Street, Ward no. etc.)	
--	--



UCO Bank
یو کو بینک

بولڈنگ / احاطے نمبر / فلاٹ / فلور نمبر. اسٹریٹ ، وارڈ نمبر (وغیرہ)			
Village/Town گاؤں/قصبہ		City شہر	
Municipality /Corporation / Panchayat میونسپلٹی / کارپوریشن / پنچایت		Post- Office پوسٹ آفس	
Police Station پولیس اسٹیشن		District ضلع	
State ریاست		Pin Code پن کوڈ	
Property Schedule پراپرٹی کا شیڈول			
Title Deed No عنوان نمبر		Book no کتاب نمبر	
Volume No حجم نمبر		Page No صفحہ نمبر	
Year of Registration/ Purchase رجسٹریشن / خریداری کا سال		Registry Office رجسٹری آفس	
Purchase Price خریداری کی قیمت	Rs.	Survey/Circle/Mouza سروے/سرکل/موزا	
J L No جے ایل نمبر		Khaitan no کھانا نمبر	
Dag/plot no دن/پلاٹ نمبر		Class of Land زمین کی کلاس	

OTHER INFORMATION (For the Immovable Property Offered as Security)

دوسری معلومات (غیر منقولہ جائیداد کے لئے جو سیکیورٹی کے طور پر پیش کی گئی ہیں)

1.	Monthly Maintenance Cost of the Properties (Monthly fixed costs like Maintenance Costs, Property Insurance (pro-rata), property taxes etc) جائیدادوں کی ماہانہ بحالی کی لاگت (ماہانہ مقررہ اخراجات جیسے بحالی کے اخراجات، پراپرٹی انشورنس (پرو ریٹا) (پراپرٹی ٹیکس وغیرہ،	Rs.....
2.	Name of the vendor/ builder/ developer فروش/ بلڈر/ ڈویلپر کا نام	
3.	Do you propose to rent the dwelling unit? (✓) If so., amount of rent expected per month ہیں؟ رکھتے ارادہ کا لینے پر کرایہ یونٹ رہائشی آپ کیا رقم متوقع کی کرایہ ماہانہ تو ہاں، اگر	Yes/ No Rs.....
4.	Are you sole owner of the dwelling unit? (✓) ہیں؟ مالک واحد کے یونٹ رہائشی آپ کیا	Yes/ No ہاں/ نہیں
5.	Is the legal title to the dwelling unit clear? (✓) ہے؟ واضح عنوان قانونی کا یونٹ رہائشی کیا	Yes/ No ہاں/ نہیں
6.	Whether bank is able to obtain 1st mortgage of dwelling unit? (✓)	Yes/ No ہاں/ نہیں



UCO Bank
یو کو بینک

	سکتا کر حاصل مورگیج پہلا کا یونٹ رہائشی بینک کیا ہے؟	
7.	Whether you want to avail housing loan- With Life Risk / Accident Benefit (✓) زندگی - ہیں چاہتے کرنا حاصل لون ہاؤسنگ آپ چاہے ساتھ کے فوائد کے حادثے / خطرے کے	Yes/ No/ (Yes both 7 & 8) ہاں/ نہیں/ (ہاں دونوں 7 اور 8)
8.	Whether you want to avail housing loan- With Accident Benefit / House Risk (✓) حادثاتی - ہیں چاہتے کرنا حاصل لون ہاؤسنگ آپ چاہے ساتھ کے خطرے کے گھر / فائدہ	Yes/ No/ (Yes both 7 & 8) ہاں/ نہیں/ (ہاں دونوں 7 اور 8)

PARTICULARS OF COLLATERAL SECURITIES OFFERED

خودکش حملہ کی سیکیورٹیز کی تفصیلات

A. Personal guarantee offered, if any

A. ذاتی گارنٹی کی پیش کش ، اگر کوئی ہے

Name of the Guarantor ضامن کا نام	Nature of Relationship with the applicant/s, if any درخواست دہندگان کے ساتھ تعلقات کی نوعیت ، اگر کوئی ہے
1	
2	

B. Collateral Securities offered, if any

B. کولیٹرل سیکیورٹیز کی پیش کش ، اگر کوئی ہے

Description of Collateral Securities offered پیش کردہ کولیٹرل سیکیورٹیز کی تفصیل	Present value of Collateral Securities کولیٹرل سیکیورٹیز کی موجودہ قیمت
1	Rs.....
2	Rs.....
3	Rs.....

DECLARATION

اعلان

I/We declare that all particulars and information given in the application form are true, correct and complete and that they shall form the basis of loan under UCO Home Loan Scheme to be availed from UCO Bank.
میں/ہم اعلان کرتے ہیں کہ درخواست فارم میں دی گئی تمام تفصیلات اور معلومات درست ، درست اور مکمل ہیں اور وہ یو سی او ہوم لون اسکیم کے تحت قرض کی بنیاد تشکیل دیں گے جس کا فائدہ یو سی او بینک سے حاصل کیا جائے۔

I/We confirm that we have had no insolvency proceedings against me/us nor have I/we ever been adjudicated /insolvent.
میں/ہم اس بات کی تصدیق کرتے ہیں کہ ہمارے/امریکہ کے خلاف ہماری کوئی انولنسی کارروائی نہیں ہوئی ہے اور نہ ہی میں/ہم نے کبھی فیصلہ کیا ہے/انسولونٹ کیا ہے۔



UCO Bank
یو کو بینک

I/we also agree to UCO Bank making enquiries in respect of the loan application made by me/us. I/We further agree that my/our loan if sanctioned shall be governed by the rules of UCO Bank which may be in force from time to time. میں/ہم یو سی او بینک سے بھی اتفاق کرتے ہیں جو میرے/ہمارے ذریعہ دیئے گئے قرض کی درخواست کے سلسلے میں پوچھ گچھ کرتے ہیں۔ میں/ہم مزید اس بات سے اتفاق کرتے ہیں کہ اگر ہمارے/ہمارے قرض کی منظوری دی گئی ہے تو وہ یو سی او بینک کے قواعد کے تحت چلیں گے جو وقتاً فوقتاً نافذ العمل ہو سکتے ہیں۔

(Applicant's Signature)

(Co-Applicant's Signature)

Date: -

تاریخ: -

Place:

-

جگہ: -

Date: -

تاریخ: -

Place: -

جگہ: -

List of Enclosure: - As per Annexure

دیوار کی فہرست: - ضمیمہ کے مطابق

Annexure

ضمیمہ

LIST OF DOCUMENTS TO BE SUBMITTED BY THE APPLICANT

درخواست دہندگان کے ذریعہ جمع کروانے کے لئے دستاویزات کی فہرست

{A} Statement of means of Applicant/s (format enclosed) درخواست دہندگان کے ذرائع کا بیان (منسلک شکل) {A}
{B} Two passport size photographs of Applicant/s درخواست دہندگان کی دو پاسپورٹ سائز کی تصاویر {B}
{C} Proof of Identity/Age شناخت/عمر کا ثبوت {C}
Ration Card کارڈ راشن Voter's Identity Card کارڈ شناختی کا ووٹر PAN Card بین کارڈ Driving Licence ڈرائیونگ لائسنس (Any one document of the above documents (1-5) is compulsory) (مذکورہ دستاویزات کی کوئی بھی دستاویز (1-5) لازمی ہے)



UCO Bank
یو کو بینک

<p>Office Identity Card آفس شناختی کارڈ Birth Certificate پیدائش کا سرٹیفکیٹ School Leaving Certificate اسکول چھوڑنے کا سرٹیفکیٹ (Any one document of the above documents (6-8) is compulsory) (مذکورہ دستاویزات کی کوئی بھی دستاویز (6-8) لازمی ہے)</p>
<p>Bank's Pass Book/ Statement of accounts for last six month ** Submission of Bank's Pass Book / Statement of accounts (of both for Applicant/s and Guarantor/s) for last six month is COMPULSORY. بیان کا اکاؤنٹس لیے کے ماہ چھ گزشتہ / بک پاس کا بینک جمع لیے کے ماہ چھ گزشتہ (لیے کے دونوں ضامن اور دہندگان درخواست) اکاؤنٹس آف اسٹیٹمنٹ / بک پاس کا بینک ** ہے۔ لازمی کروانا</p>
<p>{D} Proof of Employment/Income {D} ملازمت/آمدنی کا ثبوت Employment Verification Certificate (Format enclosed) روزگار کی توثیق کا سرٹیفکیٹ (فارمیٹ منسلک) Salary Slip for the last three months پچھلے تین مہینوں سے تنخواہ پرچی Form 16 issued by the office آفس کے ذریعہ جاری کردہ فارم 16 Income Tax Return/Assessment Order. انکم ٹیکس ریٹرن/تشخیص کا آرڈر۔</p>
<p>{E} Proof of undertaking the business (For Non-Salaried Class people) {E} کاروبار کرنے کا ثبوت (غیر ہم آہنگی طبقے کے لوگوں کے لئے) Trade license تجارتی لائسنس The statement of accounts (CA/CC) (CA/CC) اکاؤنٹس کا بیان Financial statements مالی بیانات</p>
<p>{F} Documents for Take Over Loans loans f} دستاویزات documents دستاویزات لینے کے ل Statement of Loan account with other bank/institution. دوسرے بینک/ادارے کے ساتھ لون اکاؤنٹ کا بیان۔ Copy of the sanction advice issued by the bank/institution بینک/ادارے کے ذریعہ جاری کردہ منظوری کے مشورے کی کاپی</p>
<p>{G} Additional documents, if any, as per the terms & conditions of UCO Home loan scheme as well as ہوم لون اسکیم کی شرائط و ضوابط کے مطابق بھی ساتھ UCO ، اضافی دستاویزات ، اگر کوئی ہو تو {G} norms & guidelines of the Bank. بینک کے اصول اور رہنما خطوط</p>

DOCUMENTS TO BE SUBMITTED BY THE APPLICANT AFTER RECEIVING 'IN PRINCIPLE SANCTION' LETTER.

(i) FOR PURCHASE/ REPAIR/EXTENSION

(i) خریداری/ مرمت/ توسیع کے لئے



UCO Bank
یو کو بینک

1. Agreement for Sale/Allotment Letter
معابده برائے فروخت/الائمنٹ لیٹر
2. Mother title deed/Link Deed of the property
مدر لقب/جائیداد کا لنک ڈیڈ
3. Sanction Plan issued by Corporation/Municipality/Panchayat authority
کارپوریشن/میونسپلٹی/پنچایت اتھارٹی کے ذریعہ جاری کردہ پابندی کا منصوبہ
4. Receipt of Initial Payment made to the seller for executing the agreement for sale.
فروخت کے لئے معابده پر عمل درآمد کے لئے بیچنے والے کو ابتدائی ادائیگی کی وصولی۔
5. **Certificate from the Bank's empanelled Chartered Engineer regarding the age of the house/ flat and its residual life in case of repurchase.**
جو دوبارہ سرٹیفکیٹ میں بارے کے زندگی ماندہ باقی کی اس اور عمر کی فلیٹ/گھر سے طرف کی انجینئر چارٹرڈ کردہ منتخب کے بینک ہو۔ میں صورت کی خریداری

(ii) FOR CONSTRUCTION

(ii) تعمیر کے لئے

1. Title Deed of the land
زمین کا عنوان
2. Mutation Certificate
انٹیریورتن سرٹیفکیٹ
3. In case the land has been inherited, Gift Deed/Partition Deed
اگر زمین کو وراثت میں ملا ہے ، تحفہ عمل/تقسیم کا عمل
4. Sanction Plan valid for implementation
عمل درآمد کے لئے درست منظوری کا منصوبہ
5. Estimate for Construction by Civil Engineer or approved Valuer of Corporation / Municipality
سول انجینئر کے ذریعہ تعمیر کا تخمینہ یا کارپوریشن / میونسپلٹی کے منظور شدہ ویلیوئر
6. Statement of Expenditure incurred for construction so far
تعمیرات کے لئے اب تک ہونے والے اخراجات کا بیان

(iii) FOR TAKE OVER (copies to be submitted)

(iii) لینے کے لئے (کاپیاں جمع کروائیں)

1. Title deed of the land in case house constructed.
کیس ہاؤس میں زمین کا ٹائٹل ڈیڈ۔
2. Mutation Certificate
انٹیریورتن سرٹیفکیٹ
3. Deed of conveyance in case of purchase of flat/house.
فلیٹ/مکان کی خریداری کی صورت میں پہنچانے کا عمل۔
4. Sanction Plan.
منظوری کا منصوبہ
5. Municipal Tax Receipt.
میونسپل ٹیکس کی رسید۔
6. Parcha
ٹکڑا
7. Any other document submitted to the bank for creation of Mortgage.
رین کی تشکیل کے لئے بینک کو پیش کی گئی کوئی اور دستاویز۔

(iv) COMMON DOCUMENT

(iv) عام دستاویز

1. Mutation in the Name of present owner (Municipal/BLRO)
موجودہ مالک کے نام میں تغیر (میونسپل/بلرو)
2. Mortgage Permission from the Housing Board/ Co-operative Society
ہاؤسنگ بورڈ/ کوآپریٹو سوسائٹی سے رین کی اجازت
3. Parcha, Municipal Tax Receipt
پارچہ ، میونسپل ٹیکس کی رسید



UCO Bank
یو کو بینک

(vi) DOCUMENTS TO BE OBTAINED BY THE BRANCH BEFORE FINAL SANCTION

(vi) حتمی منظوری سے قبل برانچ کے ذریعہ دستاویزات حاصل کی جائیں گی

In addition to the above documents (mentioned under Part A & B) above the branch should also obtain the following:

کے علاوہ بھی مندرجہ ذیل حاصل کرنا چاہئے (کے تحت ذکر کردہ A & B حصہ) برانچ کے اوپر مذکورہ بالا دستاویزات

1. Legal opinion / Search Certificate / Certificate on the marketability of the property to be financed.
مالی اعانت کے لئے پراپرٹی کی بازاری پر قانونی رائے / سرچ سرٹیفکیٹ / سرٹیفکیٹ.
2. Certificate from the Bank's Empanelled Chartered Engineer / Valuer regarding the age of the house / Flat and its residual life in case of repurchase.
کی خریداری جو دوبارہ سرٹیفکیٹ میں بارے کے زندگی ماندہ باقی کی اس اور عمر کی فلیٹ / گھر سے طرف کی ویلیوئر/انجینئر چارٹرڈ ایمپنلڈ کے بینک ہو۔ میں صورت
3. Estimate of the cost of construction / repair / extension from the Bank's Empanelled Valuer / Chartered Engineer where the amount of loan is above Rs.10 lac.
ہو۔ زیادہ سے روپے لاکھ 10 رقم کی قرض جہاں سے انجینئر چارٹرڈ / ویلیوئر ایمپنلڈ کے بینک تخمینہ کا لاگت کی توسیع / مرمت / تعمیر